

2	5	4	1	6	3	1	6	-	7	1	1	2	-	5	7	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

2	5	4	1	6	3	1	6	-	2	-	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adószám

**BFK Budapest Fejlesztési Központ
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Horvát utca 14-26.

Éves beszámoló

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

üzleti évről

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
a.
P.H.

Keltezés: Budapest, 2022.05.05.


Vitézy Dávid László
vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	39 000		63 415
002.	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	39 000	0	63 415
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	19 334		128 487
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	19 334	0	128 487
007.	III. Egyéb bevételek	22 918 064		9 631 360
008.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
009.	05. Anyagköltség	34 001		40 438
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 937 453		4 973 869
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	26 373		30 405
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0		12 856
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		21 602
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 997 827	0	5 079 170
015.	10. Bérköltség	1 912 457		2 628 805
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	114 793		545 396
017.	12. Bérjárulékok	349 990		451 264
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 377 240	0	3 625 465
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	80 928		96 532
020.	VII. Egyéb ráfordítások	18 522 836		1 019 019
021.	Ebből: értékvesztés	0		0
022.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 433	0	3 076

Keltezés:
Budapest, 2022.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-7112-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	+B56 Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		13
030.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 917		2 514
032.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	7 917	0	2 527
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
037.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
039.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	240		146
042.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	240	0	146
044.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 677	0	2 381
045.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 244		5 457
046.	X. Adófizetési kötelezettség	366		590
047.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 878	0	4 867

Keltezés:

Budapest, 2022.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
3.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

R

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	233 020	0	315 985
003.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	34 886		109 691
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	18 111		81 246
007.	4. Szellemi termékek	16 775		28 445
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
011.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	152 634	0	206 294
012.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	90 978		123 018
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 405		651
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 251		82 625
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	0		0
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
019.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	45 500	0	0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 500		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés:

Budapest, 2022.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
3.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
030.	B. Forgóeszközök	39 033 114	0	43 886 865
031.	I. KÉSZLETEK	10 355 033	0	16 215 926
032.	1. Anyagok	0		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	10 355 033		16 215 926
037.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
038.	II. KÖVETELÉSEK	4 005 359	0	6 227 520
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 153		6 220
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	4 004 206		6 221 300
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedések	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	24 672 722	0	21 443 419
055.	1. Pénztár, csekkek	241		198
056.	2. Bankbetétek	24 672 481		21 443 221
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 118 957	0	9 788 335
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 062 138		9 725 411
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	56 819		62 924
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	46 385 091	0	53 991 185

Keltezés:

Budapest, 2022.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
3.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	140 981	0	145 848
064.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
065.	Ebből: - visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
066.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
067.	III. TŐKETARTALÉK	10 120		10 120
068.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	120 983		125 861
069.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
070.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
073.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 878		4 867
074.	E. Céltartalékok	0	0	0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	35 675 717	0	39 528 589
079.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés:

Budapest, 2022.05.05.

P.H.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
 1027 Budapest, Horvát utca 14-28.
 Adószám: 25416316-2-41
 Cg.: 01-10-048661
 3.

Vitézy Dávid László
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-7112-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
084.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	181 841	0	184 419
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	181 841		184 419
094.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 493 876	0	39 344 170
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	459 811		1 751 203
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 034 065		37 592 967
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 568 393	0	14 316 748
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	52 997		62 213
110.	3. Halasztott bevételek	10 515 396		14 254 535
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	46 385 091	0	53 991 185

Keltezés:

Budapest, 2022.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
3.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)



**BUDAPEST
FEJLESZTÉSI
KÖZPONT**

Adószám: 25416316-2-41
Közösségi adószám: HU25416316
Cégjegyzék szám: 01-10-048661

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2021. éves beszámoló / Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021.01.01.- 2021.12.31.

Kelt: Budapest, 2022. május 05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
3.

.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

Tartalom

1.	A Társaság bemutatása	4
1.1.	Alakulás, a gazdálkodó fő célja, a Társaság bemutatása	4
1.2.	Tevékenységi kör	5
1.3.	Cím	5
1.4.	Tulajdonosok	5
1.5.	Ügyvezetés.....	5
1.5.1.	Vezérigazgató	5
1.5.2.	Igazgatóság tagjai	5
1.6.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban.....	6
1.7.	A vállalkozás folytatásának elve	6
2.	A számviteli politika alkalmazása	6
2.1.	Könyvvizsgáló módja	6
2.2.	Könyvvizsgáló pénzneme	6
2.3.	Könyvvizsgáló	6
2.4.	Beszámoló formája és típusa	7
2.5.	Üzleti év	7
2.6.	Mérlegkészítés időpontja	7
2.7.	Jelentős összegű hibák értelmezése.....	7
2.8.	Értékcsökkenési leírás elszámolása	8
2.9.	Nem jelentős maradványérték	8
2.10.	Terven felüli értékcsökkenés elszámolása	8
2.11.	Értékcsökkenési leírás változásának hatása	9
2.12.	Érték helyesbítések alkalmazása	9
2.13.	Készletek	9
2.14.	Valós értéken történő értékelés.....	9
2.15.	Számviteli politika más változásainak hatása	10
2.16.	Leltározási szabályok	10
2.17.	Pénzkezelési szabályok	10
2.18.	Eltérés a törvény előírásaitól	10
3.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	11
3.1.	A mérleg tagolása	11
3.2.	Kezelésbe vett eszközök a mérlegben	11
3.3.	Befektetett eszközök	12
3.4.	Forgóeszközök	14
3.5.	Aktív időbeli elhatárolások	15
3.6.	Saját tőke	16
3.7.	Kötelezettségek	16
3.8.	Passzív időbeli elhatárolások	17
3.9.	Mérlegen kívüli tételek.....	18
4.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	19
4.1.	Össze nem hasonlítható adatok	19
4.2.	Az eredménykimutatás tagolása	19
4.3.	Értékesítés nettó árbevétele	19
4.4.	Aktívált saját teljesítmények értéke	20
4.5.	Egyéb bevételek.....	20

4.6.	Anyagjellegű ráfordítások.....	20
4.7.	Személyi jellegű ráfordítások.....	21
4.8.	Értékcsökkenési leírás.....	22
4.9.	Egyéb ráfordítások.....	22
4.10.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	22
4.11.	Pénzügyi műveletek eredménye	23
4.12.	Adófizetési kötelezettség	23
4.13.	Adózott eredmény.....	23
4.14.	Osztalék	23
5.	Tájékoztató adatok	24
5.1.	Bér-és létszámadatok	24
5.2.	Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek	24
5.3.	A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása	25
5.4.	Igazgatóság	25
5.5.	Felügyelőbizottság.....	25
5.6.	Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása	25
5.7.	Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége	26
5.8.	Környezetvédelem.....	26
5.9.	A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok.....	26
5.10.	A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze:	26
6.	Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók	26
7.	Cash flow-kimutatás.....	27

1. A Társaság bemutatása

1.1. A Társaság bemutatása, a gazdálkodó fő célja, alakulás

A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) kizárólagos állami tulajdonban lévő egyszemélyes, zártkörűen működő részvénytársaság. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018 (VI. 25.) NVTNM rendeletben foglaltak szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Társaság felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Miniszterelnökség (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószáma: 15775292-2-41, PIR törzsszáma: 775290) gyakorolja.

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás 2019. szeptember 13. napjától akként módosult, hogy a 4. függelék III. Gazdasági társaságok táblázat 11. sora értelmében a Társaság vonatkozásában - a korábbiaktól eltérően - különül a tulajdonosi joggyakorló és a szakmai irányítást ellátó felsővezető személye. A módosítás következtében a miniszter által átruházott tulajdonosi joggyakorló hatáskörben eljáró felsővezető a közigazgatási államtitkár.

A Társaság közreműködik az egyes kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos feladatkörébe utalt feladatokban, projektek előkészítésében, technikai támogatásában, megvalósításában. A feladatok ellátása során a közreműködő szervezetek feladataihoz szakmai támogatást nyújt. Szakmai koordinációs feladatokat lát el a projektek előkészítésében és a megvalósulás műszaki ellenőrzésében.

A Társaság továbbá részt vesz az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott állami feladatok, vagyis az állami vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok ellátásában. Ennek keretében a Társaság közreműködik a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott közfeladatok ellátásában is.

A Társaságot a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. január 16-án jegyezte be Nemzeti Sportlétesítmény-fejlesztési Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. szeptember 24-én jóváhagyta a névváltoztatást, így a Társaság neve KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lett.

Dr. Seszták Miklós miniszter 43/2015 (IX.14.) RJGY határozatában felkérte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV), hogy a Társaságot 2016. január 1-i hatállyal zártkörűen működő részvénytársasággá alakítsa át, amelynek megvalósítása a Társaság ügyvezetése által elkészített forgatókönyv alapján megvalósult. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. december 15-én jóváhagyta a nonprofit zrt.-vé alakulást 2015. december 31. fordulónappal. Az átalakulás eredményeként a Társaság

2016. január 1-től és jelen beszámoló teljes időszakában zártkörűen működő részvénytársaság formában működött, 2020. február 16. napjáig KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt. néven, majd 2020. február 17-én a Társaság neve BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett, melyre vonatkozóan a cégbírósági bejegyzés megtörtént.

1.2. Tevékenységi kör

A Társaság tevékenységei a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere '08 jelzőszámaival:

Főtevékenység

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Egyéb tevékenységi körök

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

42.99'08 Egyéb m.n.s. építés

71.11'08 Építészmérnöki tevékenység

71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés

82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

93.11'08 Sportlétesítmény működtetése

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

93.19'08 Egyéb sporttevékenység

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

73.11'08 Reklámügynöki tevékenység

1.3. Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

1.4. Tulajdonosok

A Társaság 100 %-os tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Miniszterelnökség.

1.5. Ügyvezetés

1.5.1. Vezérigazgató

2020. február 1-től Vitézy Dávid László a Társaság vezérigazgatója, így az éves beszámoló aláírására is ő jogosult.

1.5.2. Igazgatóság tagjai

Vitézy Dávid László

dr. Szerdahelyi Balázs
Gyáfrás Sándor
dr. Schneller Márton Domonkos
Mihók Attila

1.6. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Cég elnevezés: Budapest 2023 Atlétikai Világbajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

Törzstőke: 50 millió Ft.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. tulajdoni hányad 91,0% volt az év elején, de a törzstőke névértéken értékesítésre került a 2021. üzleti év folyamán, így Társaságunk jelenleg nem rendelkezik tartós részesedéssel.

1.7. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika fő vonásai

2.1. Könyvvizsgálat módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása: A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlaszámú számláin könyveljük.

Társaság az egyes tevékenységeinek, projektjeinek költségeit költségterületek alkalmazásával különíti el.

A Társaság könyvviteli nyilvántartását a Microsoft Dynamics 365 Business Central programban vezeti. A Társaság bérszámfejtését a Soft Consulting Hungary Zrt. (1113 Budapest, Karolina út 65. l.em.) végzi saját programjával.

2.2. Könyvvizsgálat pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3. Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot Megbízási Szerződés keretében a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. Az éves megbízási díj összege a 2021. üzleti év vonatkozásában 6.500.000 Ft + ÁFA.

székhely: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C.ép.

kamarai nyilvántartási száma: 002387

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867785

adószáma: 13682738-4-42

képviseli: Baumgartner Ferenc

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Baumgartner Ferenc (kamarai tagsági nyilvántartási szám: 002955) kamarai tag könyvvizsgáló jár el.

2.4. Beszámoló formája és típusa

A Társaság Éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 2. számú melléklete szerint állította össze.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2021.01.01.– 2021.12.31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021.12.31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2022. február 28.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független), abszolútösszege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) valósul meg.

2021. évben alkalmazott leírási kulcsok:

Vagyoni értékű jogok	16,0 %
Szellemi termékek	33,0 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházás, felújítás	6,0 %
Gépek, berendezések, felszerelések	14,5 %
Számítástechnikai és ügyviteli eszközök	33,0 %
Műszaki gépek, felszerelések	33,0 %
Egyéb gépek, berendezések	33,0 %

Azoknál az eszközöknél, amelyeknél nem lehet egyértelműen meghatározni a leírási kulcsot, a beszerzést kezdeményező szervezeti egység vezető köteles írásban nyilatkozni az eszköz hasznos élettartamáról.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési költségét, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

2.9. Nem jelentős maradványérték

A maradványértéket nulla összeggel vesszük figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 200 ezer forint, akkor a 200 ezer forintot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.10. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan (egy éven túl) és jelentősen (20%) magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

2021. évben terven felüli értékcsökkenés elszámolására egy eszköz esetében került sor, 10.656,- Ft értékben.

2.11. Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában változások nem történtek.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kívánt élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13. Készletek

2018. évtől a Társaság speciális jellegére tekintettel, az olyan beruházásoknál, ahol „előkészítő építettként” jár el, az egyes beruházások érdekében felmerült közvetlen költségek elkülönítetten, külön főkönyvi számon a készletek között kerülnek kimutatásra, jelezve azt, hogy az előkészítő építettki feladatok lezárulása után a megvalósító építettki részére – mintegy közvetített szolgáltatási elem - kerül értékkel átadásra. A készletek közötti nyilvántartásra azért van szükség, hogy az elkészült tervek, egyéb eszközök átadhatók legyenek az építettki részére, illetve amennyiben a Társaság építettkivé válik, ez képezze a teljes beruházási költség alapját.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok meghatározott körére nem alkalmazzuk a valós értéken történő értékelés szabályait.

2.15. Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.16. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

A leltározás 2021. december 31. fordulónappal a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel, tárgyi eszközöknél mennyiségi felvétellel, 2022. február 10-én megtörtént.

2.17. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Pénzkezelési Szabályzatban előírt és az Eszközök és Források Értékelési Szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

2.18. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg formája és tagolása

A mérleg „A” változatú, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

Vagyonkezelésbe vett számítógépek

Vagyonkezelési szerződés alapján átvett eszközöket az alábbi kimutatás tartalmazza.

adatok ezer Ft-ban

	Számítógépek	Szoftverek	Összesen
Nyitó érték (bruttó érték)	20 118	4 434	24 552
Előző évek terv szerinti értékcsökkenése	20 118	4 434	24 552
2021. évi terv szerinti értékcsökkenés	0	0	0
Összes értékcsökkenés	20 118	4 434	24 552
Záró érték (nettó érték)	0	0	0

3.3. Befektetett eszközök

Az immateriális javak között mérnöki és irodai programok, valamint külön támogatási szerződésben biztosított forrásból beszerzett városfejlesztési tanulmány, a Makett modell terepasztal technikai fejlesztése, weboldalak, valamint egy dokumentumfilm került kimutatásra. A 2021. évben projektekkel kapcsolatos weboldal és szoftver beszerzés okozza a növekedést.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	32 016	107 022	4 521	143 559
Növekedés	75 776	35 299	75 811	186 886
Csökkenés	0	0	80 332	80 332
Záró állomány	107 792	142 321	0	250 113
Terv szerinti értékcsökkenés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	13 905	94 768	0	108 673
Növekedés	12 641	19 108	0	31 749
Csökkenés	0	0	0	0
Záró állomány	26 546	113 876	0	140 422
Eszközök könyv szerinti értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	18 111	12 254	4 521	34 886
Záró állomány	81 246	28 445	0	109 691

A tárgyi eszközök tekintetében az ingatlanok értéke emelkedett, mert a Társaság 2021. évben tovább nőtt és jelentős létszámbővítés történt a megnövekedett feladataival összhangban, emiatt a ZenGarden Irodaházban további irodahelyiségeket bérelt és a bérelt ingatlanon fejlesztéseket, felújításokat hajtott végre.

A műszaki berendezések közt részben az MNV Zrt.-től vagyonkezelésbe átvett eszközöket, és egyéb technikai felszerelések kerültek kimutatásra. A Társaság 2021. évben létszámbővítést hajtott végre, összhangban a megnövekedett feladatellátásával, ezért a munkavégzéshez, működéshez szükséges egyéb gépeket és berendezéseket, ezek közt főleg irodai felszereléseket, bútorokat, mobiltelefonokat, számítástechnikai eszközöket, egyéb kisértékű eszközöket szerzett be.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Ingatlanok (bérelt)	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	109 274	22 939	280 076	0	412 289
<i>Növekedés</i>	40 142	0	78 312	118 454	236 908
<i>Csökkenés</i>	0	0	133	118 454	118 587
Záró állomány	149 416	22 939	358 255	0	530 610
Terv szerinti értékcsökkenés	Ingatlanok (bérelt)	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	18 296	21 534	219 825	0	259 655
<i>Növekedés</i>	8 102	754	55 927	0	64 783
<i>Csökkenés</i>	0	0	133	0	133
Záró állomány	26 398	22 288	275 619	0	324 305
Terven felüli értékcsökkenés	Ingatlanok (bérelt)	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Növekedés	0	0	11	0	11
Eszközök könyv szerinti értéke	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	90 978	1 405	60 251	0	152 634
Záró állomány	123 018	651	82 625	0	206 294

Előző évhez képest több eszközt szerzett be a Társaság, mely az eddig bérleti konstrukcióban használt eszközök saját tulajdon felé történő elmozdulásával indokolható.

Év közben két eszköz kivezetése történt az állományból, egyikkel kapcsolatban 10 656 Ft terven felüli értékcsökkenés elszámolására került sor.

3.4. Forgóeszközök

- I. Készletek: 16 215 926 ezer Ft
- II. Követelések: 6 227 520 ezer Ft
- III. Pénzeszközök: 21 443 419 ezer Ft

Készletek

adatok ezer Ft-ban

Készletérték	2020.12.31	2021.12.31
Magasépítési beruházás előkészítése	9 745 413	11 215 129
Közlekedési projektek előkészítése	609 620	4 407 133
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	0	593 664
Összesen:	10 355 033	16 215 926

A 2020. évhez képest nagyobb változás a közlekedési projektek számában bekövetkezett növekedés, melyet a közlekedési projektek előkészítéséhez kapcsolódó készlet érték növekedése mutat, illetve megjelentek a zöldfejlesztési beruházások.

Követelések alakulása

A Társaság 2021. december 31-én fennállt követelései az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban

Követelések	2020.12.31	2021.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 153	6 220
Belföldi vevők	1 150	6 220
Külföldi vevők	3	0
Egyéb követelések	4 004 206	6 221 300
Adott előlegek	3 905 285	5 968 641
Munkavállalóval szembeni követelések	0	300
Óvadék/irodabérlet, egyéb	90 715	124 204
Adófolyószámla túlfizetések	8 206	7 283
Támogatóval szembeni követelés	0	120 872
Összesen	4 005 359	6 227 520

2021-ben a követelések jelentős emelkedését az Európai Unió projektjeivel kapcsolatos szállítói finanszírozás keretében adott előlegek növekedése okozza.

A Társaságnak éven túli lejárt követelése nincs és ennek kapcsán értékvesztés elszámolására nem került sor.

Pénzeszközök

	adatok ezer Ft-ban	
Pénzeszközök	2020.12.31	2021.12.31
Pénztár, csekkek	241	198
Bankbetétek	24 672 481	21 443 221
Összesen	24 672 722	21 443 419

A tárgyévi pénzmozgások alakulása a 7. számú bekezdésben található Cash-flow kimutatásban kerül megjelenítésre.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására **9 788 335 ezer Ft** összegben került sor, részben a 2021. évben számlázott 2022. évi költségek, illetve az összemérés elve alapján a projekteken Támogató felé még el nem számolt költségekkel szemben képzett bevétel elhatárolása miatt.

Ennek tartalma:

	adatok ezer Ft-ban	
Aktív időbeli elhatárolások	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolás, ebből:	7 062 138	9 725 411
Közlekedési projektek előkészítése	345 803	207 233
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	214 364	527 281
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	119 049	3 802 541
Működési és szakmai feladatellátás (2020. és 2021. évek)	6 382 922	4 870 531
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	0	317 715
Egyéb	0	110
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása, ebből:	56 819	62 924
Biztosítási díj	6 150	2 859
Web tárhely, domain díjak	0	133
Újság és online előfizetés	1 169	3 447
Szakmai képzési költség	0	325
Szoftver használatból kapcsolatos díjak	24 202	14 297
Bérleti és üzemeltetési díjak	25 298	41 771
Egyéb	0	92
Összesen	7 118 957	9 788 335

A Társaság aktív időbeli elhatárolásként tartja nyilván azon – támogatásokból finanszírozott – költségeknek megfelelő bevétel összegét, amelyet a Támogató felé még nem számolt el, illetve amelyre vonatkozóan a benyújtott elszámolást a Támogató mérleg készítésig még nem fogadott el.

Ennek köszönhetően a Társaság a költségekkel szemben bevételt számolt el.

3.6. Saját tőke

adatok ezer Ft-ban		
Saját tőke	2020.12.31	2021.12.31
Jegyzett tőke	5 000	5 000
Tőketartalék	10 120	10 120
Eredménytartalék	120 983	125 861
Adózott eredmény	4 878	4 867
Összesen	140 981	145 848

A Társaság 1 db 5.000.000,- Ft névértékű és 5.000.000,- Ft kibocsátási értékű dematerializált törzsrészcényt bocsátott ki. Az 1 db részvény kibocsátási értékének 100 %-át Alapító a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

A saját tőke változása

2021. évben a jegyzett tőke 5 000 ezer Ft és a tőketartalék 10 120 ezer Ft összege nem változott. A 2020. évi adózott eredmény az Eredménytartalék összegét 125 861 ezer Ft összegre növelte.

A Társaság 2021. évi adózott eredménye **4 867 ezer Ft**.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.7. Kötelezettségek Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Biztosítékok (jóljeljesítési garancia)	181 841	184 419
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	181 841	184 419

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	459 811	1 751 203
<i>Belföldi szállítók</i>	<i>459 811</i>	<i>1 731 748</i>
<i>Külföldi szállítók</i>	<i>0</i>	<i>19 455</i>
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 034 065	37 592 967
Teljesítési biztosítékok	36 864	141 577
Ajánlattételi biztosíték	0	6 000
Munkabér és járulékok	219 956	389 435
Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettség	0	107
ÁFA fizetési kötelezettség	648	5 067
Kapott támogatás elszámolási kötelezettség	34 776 597	37 050 781
<i>Közlekedési projektek előkészítése</i>	<i>8 239 383</i>	<i>8 929 609</i>
<i>Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete</i>	<i>19 697 619</i>	<i>14 711 216</i>
<i>Sportesemények előkészítés, lebonyolítása</i>	<i>188 891</i>	<i>3 988 060</i>
<i>Működési és szakmai feladatellátás</i>	<i>6 650 704</i>	<i>5 336 594</i>
<i>Zöldfejlesztési beruházás előkészítés</i>	<i>0</i>	<i>4 085 302</i>
Összesen	35 493 876	39 344 170

A kötelezettségeknél jelentős változás, a projektek emelkedő számával és az előkészítő építetési feladatok előrehaladásával arányos szállítói állomány és teljesítési biztosíték növekedése. A kapott támogatás el nem számolt részében jelentkező csökkenés a magasépítési beruházáson belüli projekt és ahhoz fűződő támogatási forrás átadásából ered. Általánosságban elmondható, hogy a támogatási szerződések nem mérlegfordulónapi elszámolást írnak elő, ezért az el nem számolt támogatások itt kerülnek nyilvántartásra.

3.8. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására **14 316 748 ezer Ft** összegben került sor, ennek tartalma:



adatok ezer Ft-ban		
Passzív Időbeli Elhatárolás	2020.12.31	2021.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	52 997	62 213
<i>Könyvvizsgálati díj</i>	<i>9 779</i>	<i>8 255</i>
<i>Bérjellegű költség</i>	<i>0</i>	<i>30 347</i>
<i>Tervpályázathoz kapcsolódó díj</i>	<i>0</i>	<i>9 613</i>
<i>Üzemeltetési költség</i>	<i>0</i>	<i>10 917</i>
<i>Bérleti díj</i>	<i>0</i>	<i>1 087</i>
<i>Ügyleti kamat</i>	<i>387</i>	<i>0</i>
<i>Önkormányzati adó</i>	<i>40 141</i>	<i>0</i>
<i>Egyéb (pl.bankköltség)</i>	<i>2 690</i>	<i>1 994</i>
Halasztott bevételek (támogatások költségként el nem számolt része, eszköz, készlet vagy óvadék)	10 515 396	14 254 535
<i>Közlekedési projektek előkészítése</i>	<i>549 659</i>	<i>4 081 425</i>
<i>Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete</i>	<i>9 718 484</i>	<i>9 756 867</i>
<i>Működés és szakmai feladatellátás</i>	<i>247 253</i>	<i>406 888</i>
<i>Zöldfejlesztési beruházás előkészítés</i>		<i>9 355</i>
Összesen	10 568 393	14 316 748

A vissza nem fizetendő támogatások terhére megvalósuló projektek esetében azon kiadások, melynek révén növekednek a Társaság eszközei (készlet, befektetett eszköz vagy óvadék), a Társaság az eszközértékkel párhuzamosan passzív időbeli elhatárolást tart nyilván az eszköz amortizációjáig, illetve az eszköz és készlet kivezetéséig. Az emelkedést a közlekedési projektek számának növekedése okozza.

3.9. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2021. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegen kívüli tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző évi adatokkal.

4.2. Az eredménykimutatás formája és tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele	adatok ezer Ft-ban	
	2020. év	2021. év
Rendezvénnyel kapcsolatos árbevétel	0	24 441
Bérleti díj és kapcsolódó tételek továbbszámlázás	0	21 642
Jogi szolgáltatás	0	4 443
Szerződés átruházás	0	12 816
Megbízási díj	39 000	0
Egyéb értékesítés nettó árbevétele	0	73
Összesen	39 000	63 415

2021. év során albérleti szerződést kötött a Társaság, mely növelte az árbevételt. A pandémiás helyzet enyhülésével a halasztott sportrendezvény üzleti évben megvalósult, mellyel kapcsolatban is történt kiszámlázás. Valamint eseti szerződés átruházás, átadó részére történő átterhelése is növelte 2020-as évhez képest az árbevételt.



4.4. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az előkészítő építetők projektekhez kapcsolódó közvetlen bérjellegű tételeket a saját termelésű készletek állományváltozása soron tartjuk nyilván, melyek értéke 128 487 ezer Ft. Ezen összeg az érintett projekt támogatási szerződésében támogató által jóváhagyott pénzügyi tervével és a Társaság számviteli politikájával összhangban az érintett projektek készletértékét, áruk mérlegsorát növeli.

4.5. Egyéb bevételek

Egyéb bevételeink között mutatjuk ki a kapott támogatások összegét, ideértve a korábban elszámolt támogatásokból halasztott bevételek között elhatárolásra került bevételek feloldásából származó, a beszerzett eszközök 2021. évi értékcsökkenését fedező összegét, valamint a munkavállalók részére továbbszámlázott telefon- és egyéb költségek térítéseit.

adatok ezer Ft-ban		
Egyéb bevétel	2020. év	2021. év
Összes költségvetési támogatás bevétel	22 827 645	9 368 904
Közlekedési projektek előkészítése	204 381	137 884
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	18 732 492	1 438 429
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	124 718	3 845 160
Működési és szakmai feladatellátás	3 766 054	3 754 622
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	0	192 809
EU-s támogatás	86 672	259 154
Közlekedési projektek előkészítése	86 672	241 271
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	0	17 883
Nem támogatás jellegű egyéb bevételek	3 747	3 302
Összesen	22 918 064	9 631 360

2020-as évben a kivitelező építetőnek átadott projekt elszámolásával kapcsolatban - a támogató jóváhagyását követően - bevételként elszámolt támogatás összegéhez képest a 2021. évben kisebb volumenű projektek átadása történt. Ezzel magyarázható az egyéb bevétel nagymértékű csökkenése.

4.6. Anyagjellegű ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

adatok ezer Ft-ban		
Anyagjellegű ráfordítások	2020. év	2021. év
Anyagköltségek	34 001	40 438
Üzemanyag	18 227	13 209
Energiaköltség	6 324	12 291



Informatikai anyagköltség	0	2 756
Egyéb anyagfelhasználás	9 450	12 182
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 937 453	4 973 869
Marketing , kommunikációs költségek	284 118	443 567
Karbantartás, informatikai kiadások	98 050	96 555
Bérleti díjak	415 651	666 843
Hang- és adatkommunikációk	9 494	6 945
Rendezvényszervezés	0	3 237 423
Egyéb igénybe vett szolgáltatások, ebből	1 130 140	522 536
Iroda üzemeltetési költség	133 651	128 488
Oktatás és továbbképzés költségei	8 388	14 542
Belföldi utazási költség	6 538	3 095
Külföldi kiküldetés	6 361	833
Szállítási és postaköltség	8 099	4 022
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	128 753	31 938
Ügyvédi szolgáltatás	152 336	90 889
Számveteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	43 832	32 097
Mérnöki, gazdasági szolgáltatás, tanácsadás	642 182	216 632
Egyéb szolgáltatások értéke	26 373	30 405
ELÁBÉ	0	12 856
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	21 602
Összesen	1 997 827	5 079 170

A járványhelyzet enyhülése következtében, a 2020. évben elmaradt sportrendezvény lebonyolítása megtörtént a 2021. üzleti évben és ez okozza az anyagjellegű ráfordítások jelentős növekedését.

4.7. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2020. év	2021. év
Bérköltség:	1 912 457	2 628 805
- tisztségviselői díjak	19 200	27 796
- szellemi foglalkozású	1 893 257	2 591 403
- fizikai foglalkozású	0	9 606
Személyi jellegű egyéb kifizetések	114 793	545 396
- tisztségviselők	0	0
- szellemi foglalkozású	114 793	543 570
- fizikai foglalkozású	0	1 826
Bérfizetések	349 990	451 264
Szakképzési hozzájárulás	28 013	37 535
Szociális hozzájárulási adó	311 399	398 659
Rehabilitációs hozzájárulás	10 578	15 070
Személyi jellegű ráfordítások:	2 377 240	3 625 465



A bérek a létszámfejlesztés hatására növekedtek, mivel a szükséges dolgozói kapacitás folyamatos, ezért ennek még a következő évekre is hatása lesz. A személyi jellegű egyéb kifizetések emelkedését, a 2021. évi sport rendezvény lebonyolításából adódó reprezentációs költségek okozzák.

4.8. Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírás	adatok ezer Ft-ban	
	2020. év	2021. év
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	59 464	70 482
Kis értékű tárgyi eszközök	20 772	26 050
MNV-s eszközök elszámolt értékcsökkenése	692	0
Összesen	80 928	96 532

Az előző évhez képest több kisértékű eszközök vásárlás hatására, arányában növekedett az elszámolt értékcsökkenés összege.

4.9. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	adatok ezer Ft-ban	
	2020. év	2021. év
Káreseménnyel, kártalanítással kapcs. kifiz.	1 340	6 766
Adó, járulék kötelezettség	40 256	119
TAO-ban elismert bírság	2 059	401
TAO-ban NEM elismert bírság	138	6
Terven felüli értékcsökkenés	0	11
Kötbérek, késedelmi kamat	468	308
Átadott készlet kivezetési értéke	18 478 138	1 011 337
Kerekítési különbözetek	3	0
Különf. egyéb ráfordítások	434	71
Összesen	18 522 836	1 019 019

2020-as évhez képest a jelentős visszaesést az átadott projekt készletérték kivezetésének csökkenése eredményezi.

4.10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	adatok ezer Ft-ban	
	2020. év	2021. év
	-2 433	3 076



4.11. Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 2 381 ezer Ft összegű nyereség keletkezett, melyből 2 527 ezer Ft volt a kapott kamatok összege és az árfolyamnyereség, 146 ezer Ft pedig az árfolyamveszteség.

4.12. Adófizetési kötelezettség

adatok ezer Ft-ban		
TÁRSASÁGI ADÓ	2020. év	2021. év
1) A Társaság adózás előtti eredménye	5 244	5 457
2) Adóalapot növelő tételek összesen	81 394	96 678
<i>Sztv szerinti écs</i>	80 927	96 561
<i>Egyéb</i>	467	117
3) Adóalapot csökkentő tételek összesen	82 569	95 584
<i>Adótv. szerinti écs.</i>	79 947	95 584
<i>veszteség visszapótlás</i>	2 622	0
Adóalap (1+2-3)	4 069	6 551
Társasági adó (9%)	366	590

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

4.13. Adózott eredmény

adatok ezer Ft-ban		
Adózott eredmény	2020. év	2021. év
	4 878	4 867

4.14. Osztalék

A Társaság nonprofit társaságként osztalékot nem fizethet, így az osztalékfizetéssel kapcsolatos szabályokat a Társaság nem alkalmazza.

5. Tájékoztató adatok

Mérlegfordulónap utáni események

COVID-19 járvány hatásai a vállalkozás folytatása elvének teljesülése vonatkozásában

A COVID-19 vírus terjedése különböző piacokat különféle mértékben érint. A 2021. évre készített beszámolóra a COVID-19 járványügyi helyzetnek nincs hatása. A vállalkozás folytatása elvének teljesülését a menedzsment megítélése szerint a COVID-19 kapcsán kialakult helyzet nem befolyásolja.

A Társaság által kezelt projektek – tervezés, előkészítés – továbbra is tervezetteknek megfelelően haladnak, a sporteseményekhez köthető projektek áttervezésre kerülnek.

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A Társaság alkalmazotti létszáma tevékenységének 2015. évben történő elindítását követően folyamatosan növekedett. A fluktuáció átlagos szintű. Az alkalmazottak jelentős hányada szellemi foglalkozású. A Társaságnál 3 fő fizikai foglalkozású munkavállaló van. A létszámnövekedést indokolja a folyamatosan növekvő feladatbővülés.

Létszámadatok	2020. év	2021. év
Nyitó létszám	160	204
Növekedés	77	122
Csökkenés	33	59
Záró létszám	204	267
Éves átlagos statisztikai létszám	167	227

5.2. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek

A Budapest 2023 Atlétikai Világbajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Budapest 2023 Nonprofit Zrt.) 2020. évi megalapítása során keletkezett dematerizált részvények összege 45.500 ezer Ft, mely átadásra került a 2021. üzleti év folyamán, így jelenleg nem rendelkezik tartós részesedéssel. A Budapest 2023 Nonprofit Zrt.-vel 2021. év folyamán lebonyolított ügylet nem volt.



5.3. A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.4. Igazgatóság

A Társaságnál 5 tagú Igazgatóság működik. Az Igazgatóság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 1. sz. melléklete tartalmazza. Az Igazgatóság képviselőjére az Igazgatóság Elnöke önállóan jogosult. Az Igazgatósági tagok részére 2021. évben 25.876 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

5.5. Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 2. sz. melléklete tartalmazza. A felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottsági tagok részére összesen 1.920 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre 2021. évben.

5.6. Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása

adatok ezer
Ft-ban

Hazai költségvetési támogatások bevételei	költségekkel szembeni bevétel	elhatárolás feloldás	bevétel elhatárolása	Bevételek
Közlekedési projektek előkészítése	137 884	0	0	137 884
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	658 385	780 044	0	1 438 429
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	3 845 160	0	0	3 845 160
Működési és szakmai feladatellátás	3 914 257	44 928	-204 563	3 754 622
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	202 164	0	-9 355	192 809
Összesen	8 757 850	824 972	-213 918	9 368 904

adatok ezer
Ft-ban

Európai Uniótól kapott támogatások bevételei	költségekkel szembeni bevétel	elhatárolás feloldás	bevétel elhatárolása	Bevételek
Közlekedési projektek előkészítése	3 133 361	1 445	-2 893 535	241 271
Zöldfejlesztési beruházás előkészítés	17 883	0	0	17 883
Összesen	3 151 244	1 445	-2 893 535	259 154



5.7. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.8. Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése, a kiegészítő mellékletben szereplő további adatok elegendőek a megbízható és valós összkép bemutatásához.

5.10. A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze

Neve: Gigacz Bernadett

Regisztrációs száma: 160251

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	2020. év	2021. év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	0,50%	0,59%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	0,30%	0,27%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	84,15%	81,29%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	0,03	0,03
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	1,09	1,11
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-készlet/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,81	0,70
Hitelfedezettségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	11,28%	15,83%
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	-6,24%	4,85%
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	-0,02	0,02



7. Cash flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Cash-flow	2020.12.31	2021.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13)	12 354 282	-3 052 384
1.a Adózás előtti eredmény <i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	5 244 0	5 457 0
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
2. Elszámolt amortizáció	80 928	96 532
3. Elszámolt értékvesztés, és visszairás	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	-324 851	1 291 392
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-9 189 795	2 558 902
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	258 684	3 748 355
9. Vevőkövetelés változása	400	-5 067
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	22 747 065	-8 077 987
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 223 027	-2 669 378
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-366	-590
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (Befektetési cash-flow 14-16)	-134 653	-179 497
14. Befektetett eszközök beszerzése	-134 653	-133 997
15. Befektetett eszközök eladása	0	-45 500
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash-flow 17-27)	29 940	2 578
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele (hosszúlejáratú óvadék, biztosíték változás)	29 940	2 578
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV. Pénzeszköz változása (I, II, III, sorok)	12 249 569	-3 229 303
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása	12 249 569	-3 229 303



A befektetett eszközök beszerzése során a pénzügyileg rendezett eszközbeszerzéseket szerepeltetjük.

Pénzeszközök mérleg szerinti változása	adatok ezer Ft-ban	
	2020. év	2021. év
Nyitó egyenlege	12 423 153	24 672 722
Záró egyenlege	24 672 722	21 443 419
Pénzeszközök állományváltozása	12 249 569	-3 229 303

2021. évben a pénzeszközállomány csökkent, ennek oka az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és a passzív időbeli elhatárolások változása, amelyek a társaság finanszírozási struktúrájából adódnak. A 2021. év kapcsán átadott projekt és ahhoz kapcsolódó tételek, azon belül a kapott támogatás fel nem használt összegének visszafizetése magyarázza a csökkenést.

A záró pénzeszköz állomány a támogatások még fel nem használt összegét takarják.

Kelt: Budapest, 2022. május 05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25418318-2-41
Cg.: 01-10-048881
3.

.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Dr. Janó Márk Ádám, a Miniszterelnökség közigazgatási államtitkára, a Magyar Állam nevében az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. számú melléklet X. pontjában tulajdonosi joggyakorlóként megjelölt Miniszterelnökség (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószáma: 15775292-2-41, PIR törzsszáma: 775290) képviselőtében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás rendelkezései alapján,

mint a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-26., Cg. 01-10-048661, adószáma: 25416316-2-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója (a továbbiakban: Alapító), a következő határozatokat hozom:

15./2022. (V.6..) számú alapítói határozat

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2021. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

Alapító nevében eljárva – figyelemmel a Társaság előterjesztésében és Alapszabályának 8.3. a) pontjában foglaltakra, továbbá Felügyelőbizottságának 22/2022. (V.5.) számú határozatával hozott tárgybeli véleményére, valamint a 2022. május 5. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre – a Társaság jelen alapítói határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2021. évi éves beszámolóját az alábbi fő számokkal jóváhagyom.

Mérlegfőösszeg:	53 991 185 000 Ft
Saját tőke:	145 848 000 Ft
Adózott eredmény:	4 867 000 Ft
Átlagos statisztikai létszám:	227 Fő

16./2022. (V.6..) számú alapítói határozat

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. adózott eredményének eredménytartalékba helyezéséről

Alapító nevében eljárva – figyelemmel a Társaság előterjesztésében és Alapszabályának 8.3. a) pontjában foglaltakra, továbbá Felügyelőbizottságának 22/2022. (V.5.) számú határozatával hozott tárgybeli véleményére, valamint a 2022. május 5. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre – elrendelem a Társaság 4 867 000 Ft adózott eredményének (nyereségének) eredménytartalékba helyezését.

A mai napon meghozott határozatokat, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírom és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján a Vezérigazgatóval közlöm, továbbá felkérem, hogy a határozatok alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Budapest, 2022. május „06..”

Mellékletek:

- 2021. évi éves beszámoló
- 2021. évi üzleti jelentés
- független könyvvizsgálói jelentés


 Magyar Állam
 Alapító* 10. *
 nevében
 Miniszterelnökség
 képviseli: Dr. Janó Márk Ádám
 közigazgatási államtitkár

112

112

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. részvényese részére

Vélemény

Elvégeztük a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 53 991 185 ezer Ft, az adózott eredmény 4 867 ezer Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelenlétünk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártatásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

könyvvizsgálati eljárásokat tervezzük meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. május 5.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387


Gaál Edmond
Ügyvezető




Baumgarthner Ferenc
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 002955