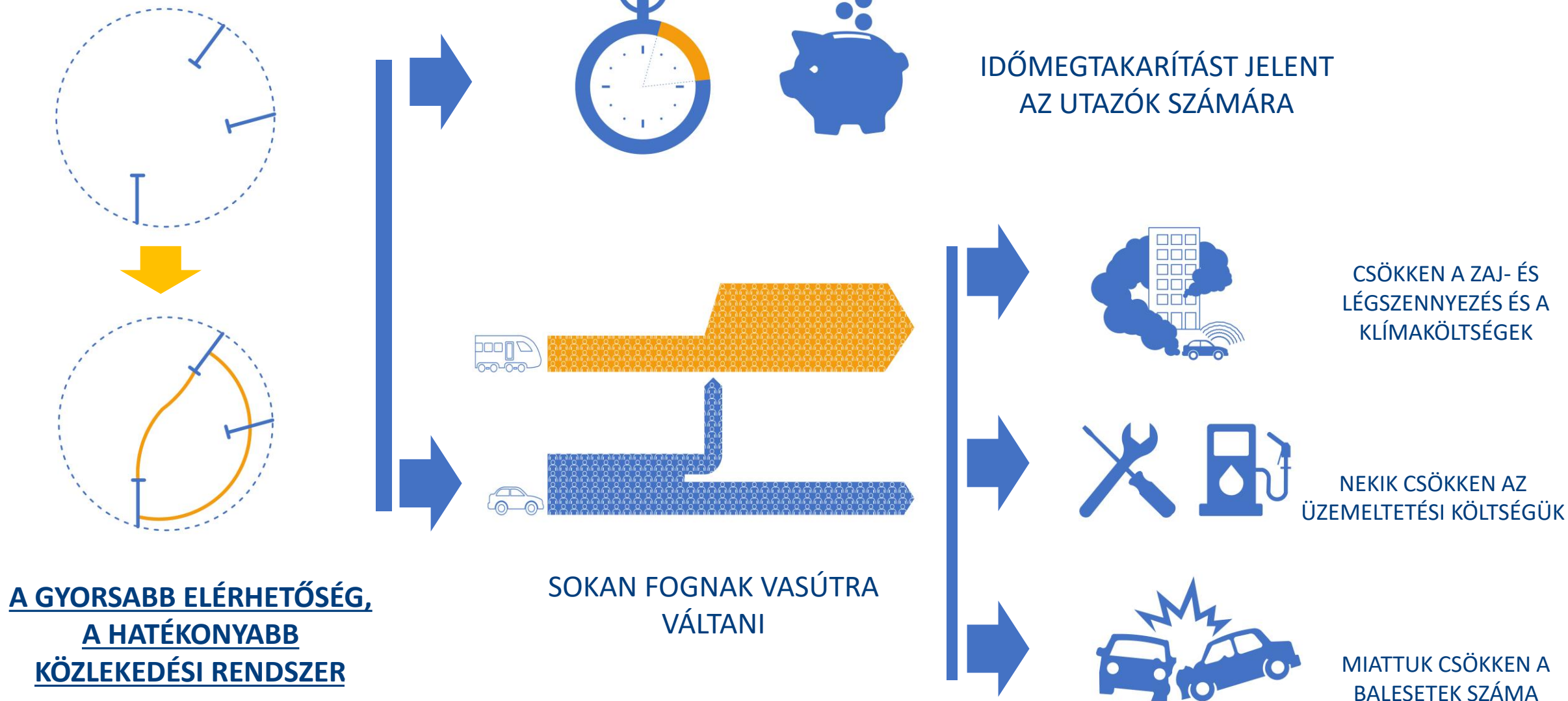




DÉLI-NYUGATI VASÚTI ALAGÚT RMT

HATÁSVIZSGÁLAT KÖZLEKEDÉSI
NAGYBERUHÁZÁSOK SORÁN –
NEMZETKÖZI TAPASZTALATOK HAZAI ALKALMAZÁSA

2021.10.06.

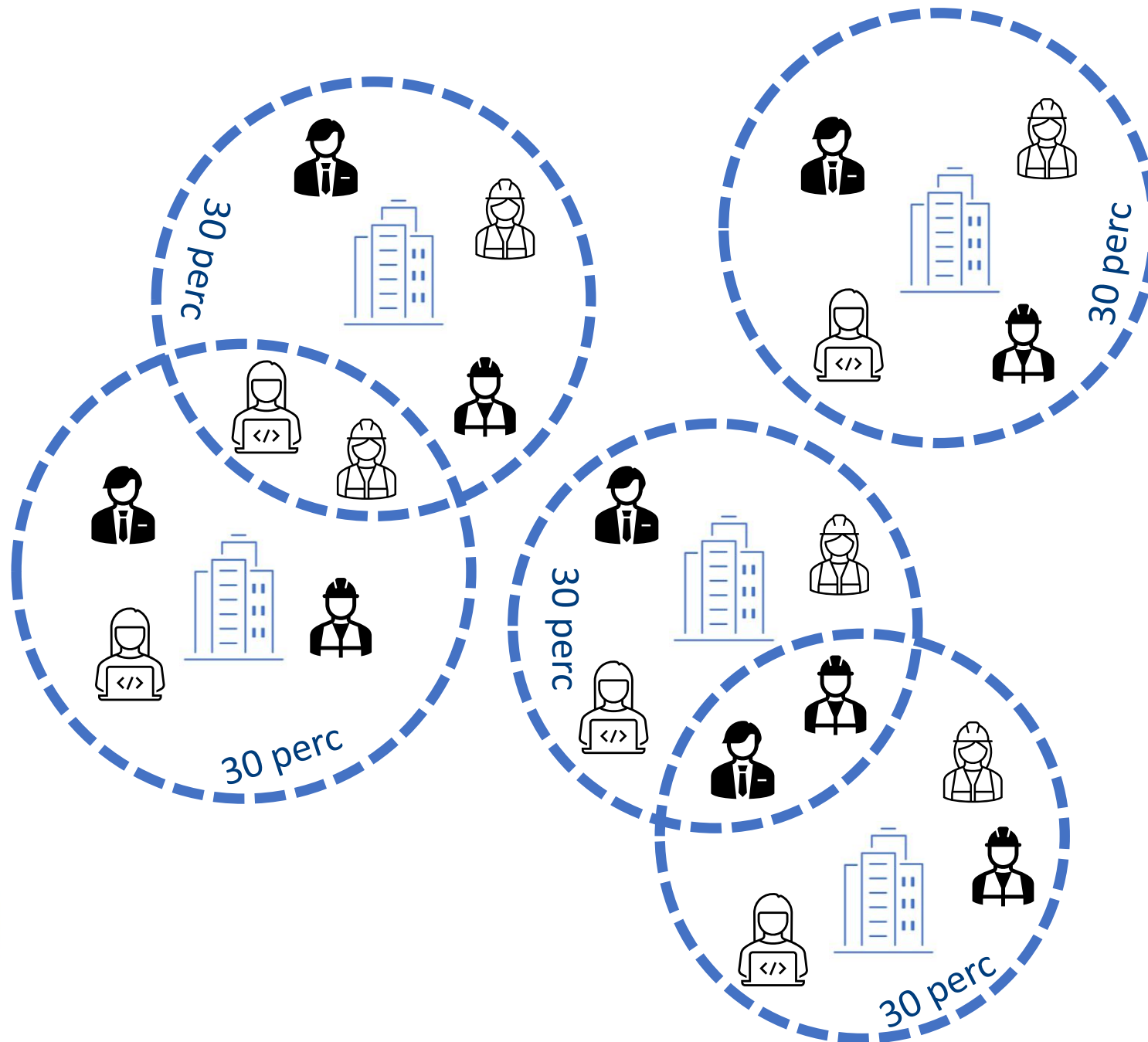
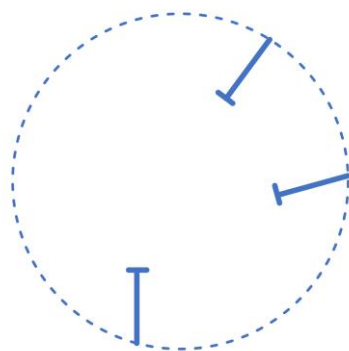




HATÁSVIZSGÁLAT

A GYORSABB ELÉRHETŐSÉG

- KÖZELEBB HOZZA A GAZDASÁGI SZEREPLŐKET EGYMÁSHOZ
- NÖVELI AZ INTERAKCIÓK LEHETŐSÉGÉT – A TRANZAKCIÓK SZÁMÁT
- NÖVELI A MUNKA ÉS A VÁLLALKOZÁSOK TERMELÉKENYSÉGÉT, JÖVEDELMÉT

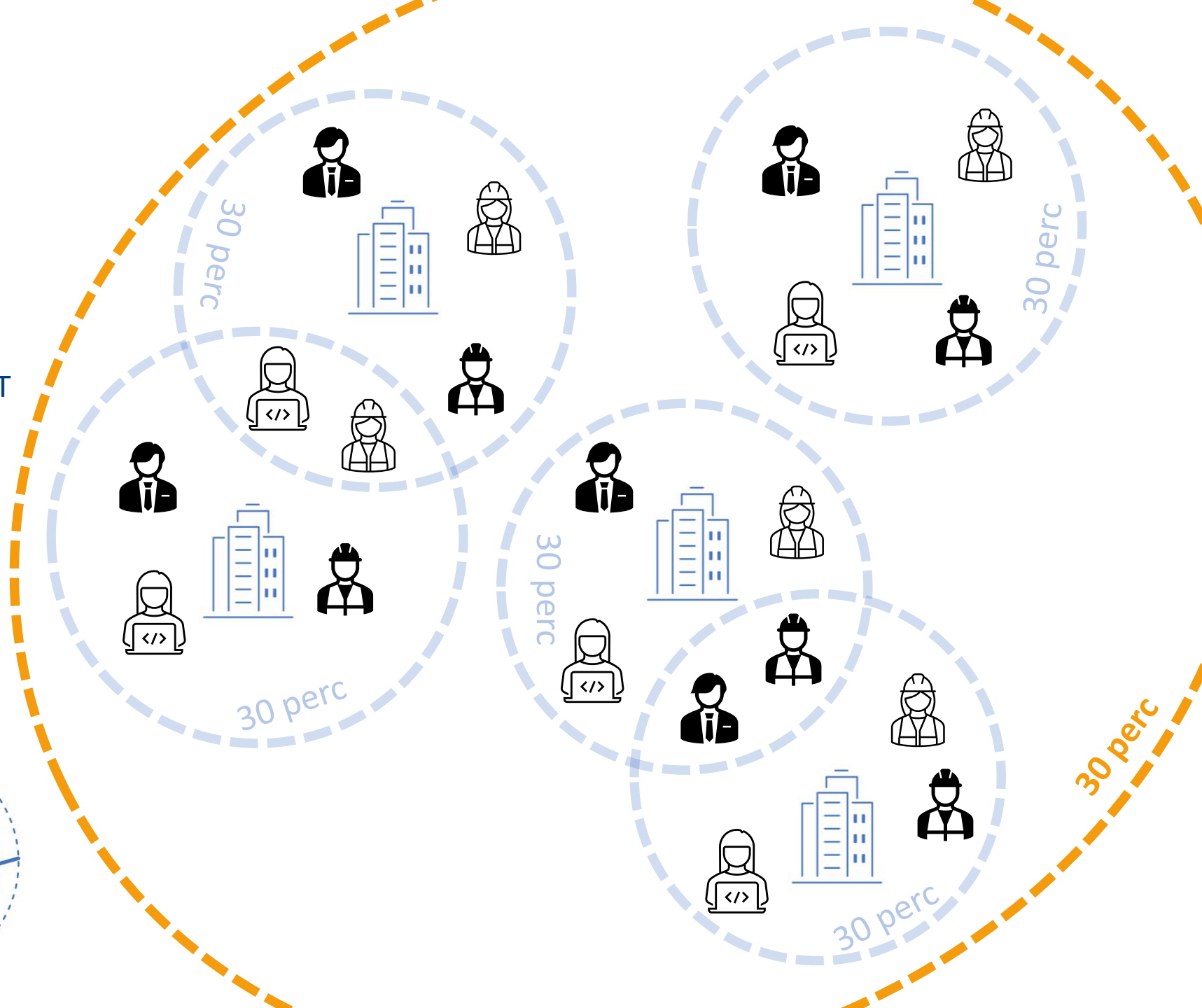
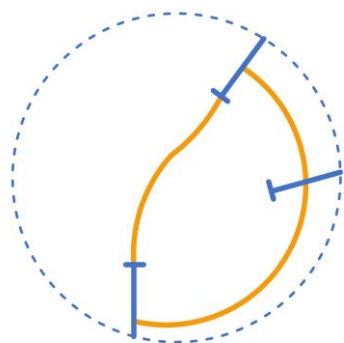




HATÁSVIZSGÁLAT

A GYORSABB ELÉRHETŐSÉG

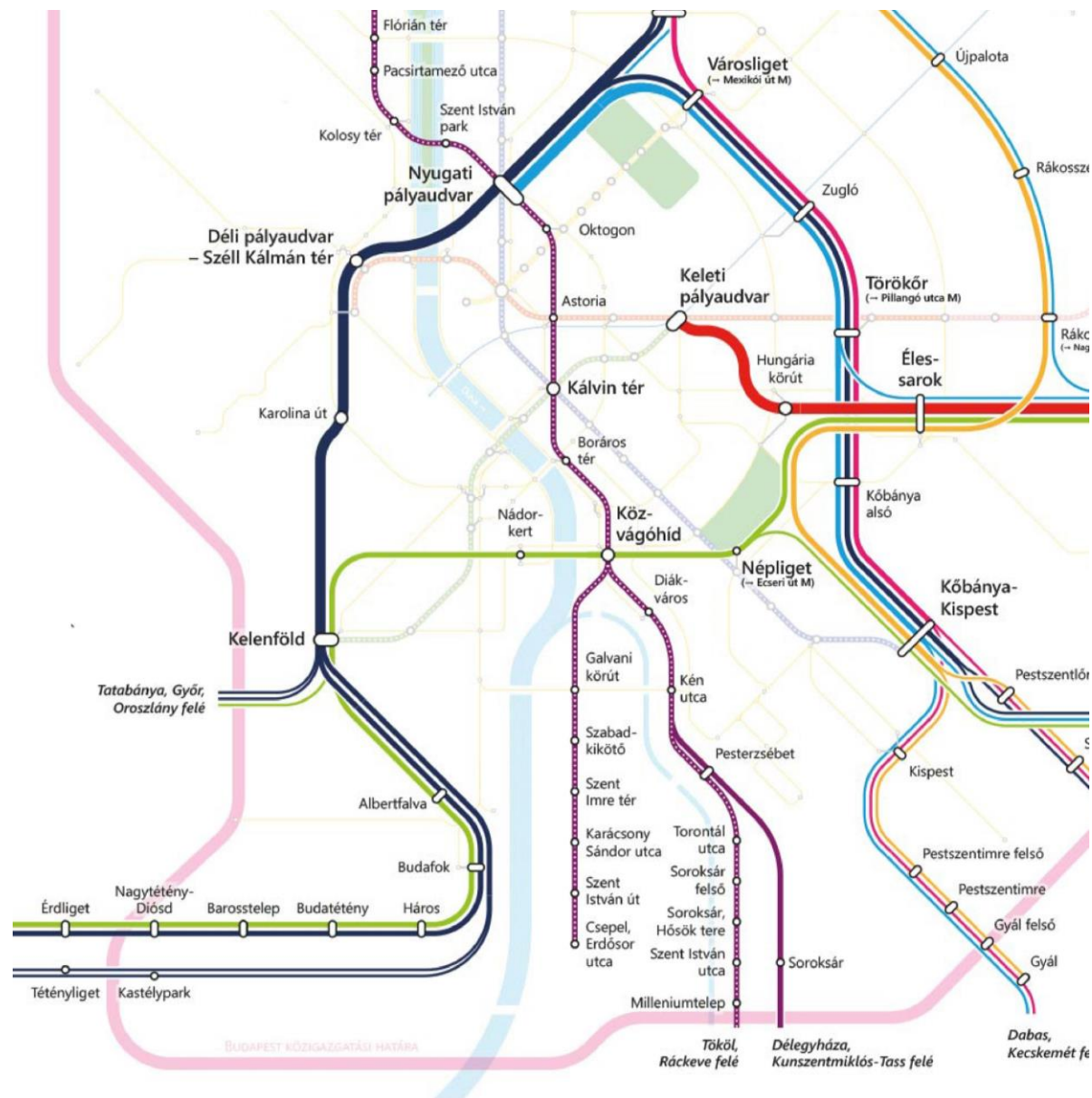
- KÖZELEBB HOZZA A GAZDASÁGI SZEREPLŐKET EGYMÁSHOZ
- NÖVELI AZ INTERAKCIÓK LEHETŐSÉGÉT – A TRANZAKCIÓK SZÁMÁT
- NÖVELI A MUNKA ÉS A VÁLLALKOZÁSOK TERMELÉKENYSÉGÉT, JÖVEDELMÉT





HATÁSVIZSGÁLAT

MILYEN HATÁSA VAN A KELENFÖLD ÉS A NYUGATI PÁLYAUDVAR KÖZÖTTI VASÚTI ALAGÚTNAK?



A GYORSABB ELÉRHETŐSÉG
IDŐMEGTAKARÍTÁST JELENT AZ
UTAZÓK SZÁMÁRA

AKIK VASÚTRA VÁLTANAK
AZOKNÁL CSÖKKEN AZ AUTÓK
ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGE

A KEVESEBB AUTÓ CSÖKKENTI
A KÖZÚTI BALESETEK SZÁMÁT
ÉS KÖLTSÉGÉT

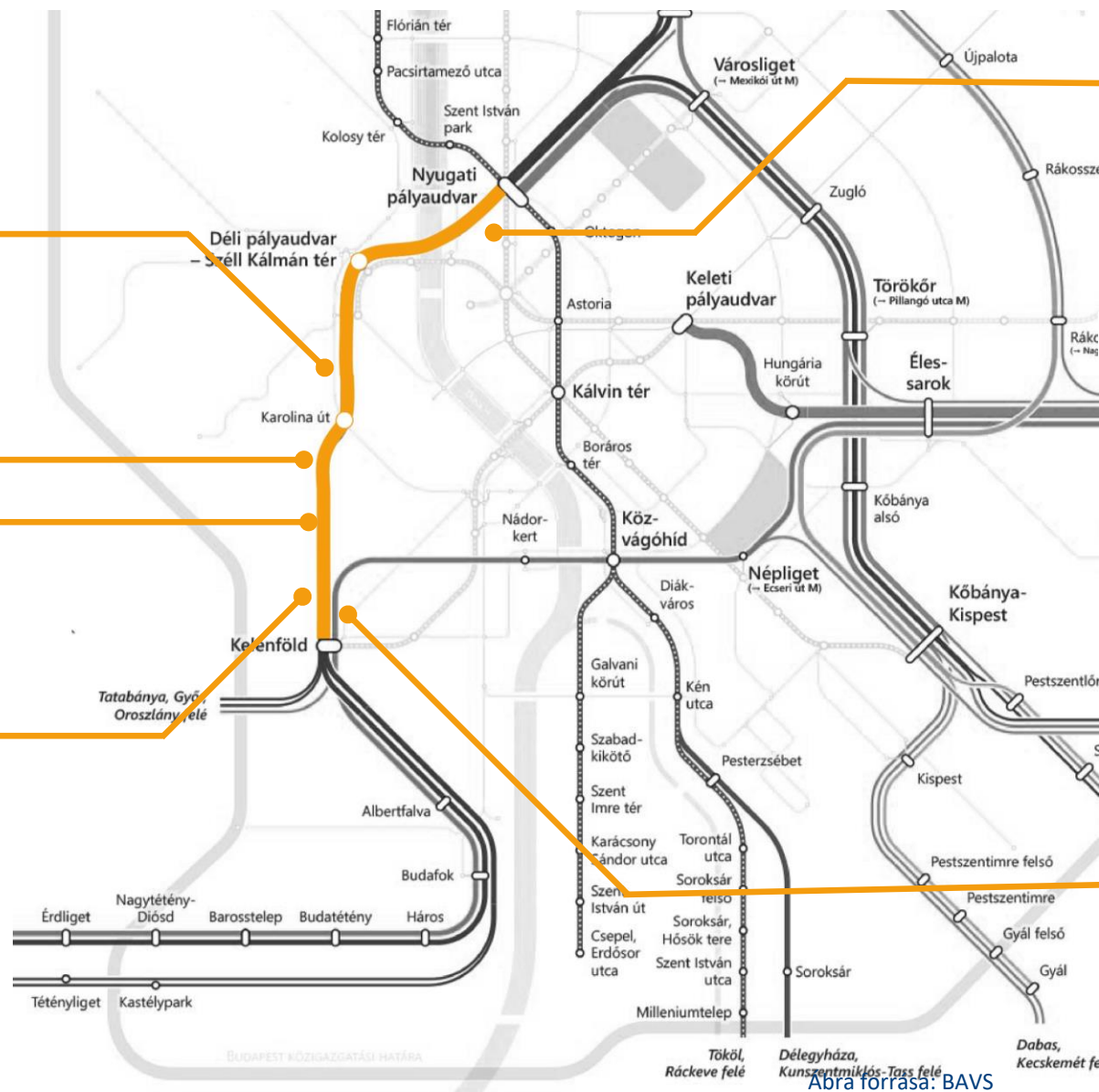
A KEVESEBB AUTÓ CSÖKKENTI A
LÉGSZENNYEZÉS, ZAJSZENNYEZÉS,
ÉS A KLÍMAVÁLTOZÁS KÖLTSÉGEIT

A JOBB ELÉRHETSÉGŰ TERÜLETEKEN
JAVUL A DOLGOZÓK
TERMELÉKENYSÉGE, NŐ A
JÖVEDELME

NÖVEKSZIK EZEN TERÜLETEK
INGATALNJAINAK ÉRTÉKE

NÖVEKSZIK A VÁROS ÉS AZ ORSZÁG
JÖVEDELEM, GDP-JE

ÚJ VÁROSRÉSZEK ALAKULNAK KI A
BARNAMEZŐS TERÜLETEKEN,
A JÓ ELÉRHETŐSÉGŰ VIDÉKEKEN
SŰRŰSÖDIK A VÁROS



- KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSEK KOMPLEX HATÁSAINAK ELEMZÉSE EGY SZÉLES KÖRBEN VIZSGÁLT TERÜLET
- AZ UNIÓS HATÁSVIZSGÁLATI ÚTMUTATÓ CSAK A KÖZLEKEDÉSI RENDSZERBEN KELETKEZŐ HATÁSOKRA FÓKUSZÁL AZ ANGOLSZÁSZ GYAKORLAT A TÁGABB GAZDASÁGFEJLESZTÉSI HATÁSOKAT IS SZÁMBAVESZI
- HÁROM SZINTŰ HATÁSMECHANIZMUST BECSLÜNK:

I. SZINT

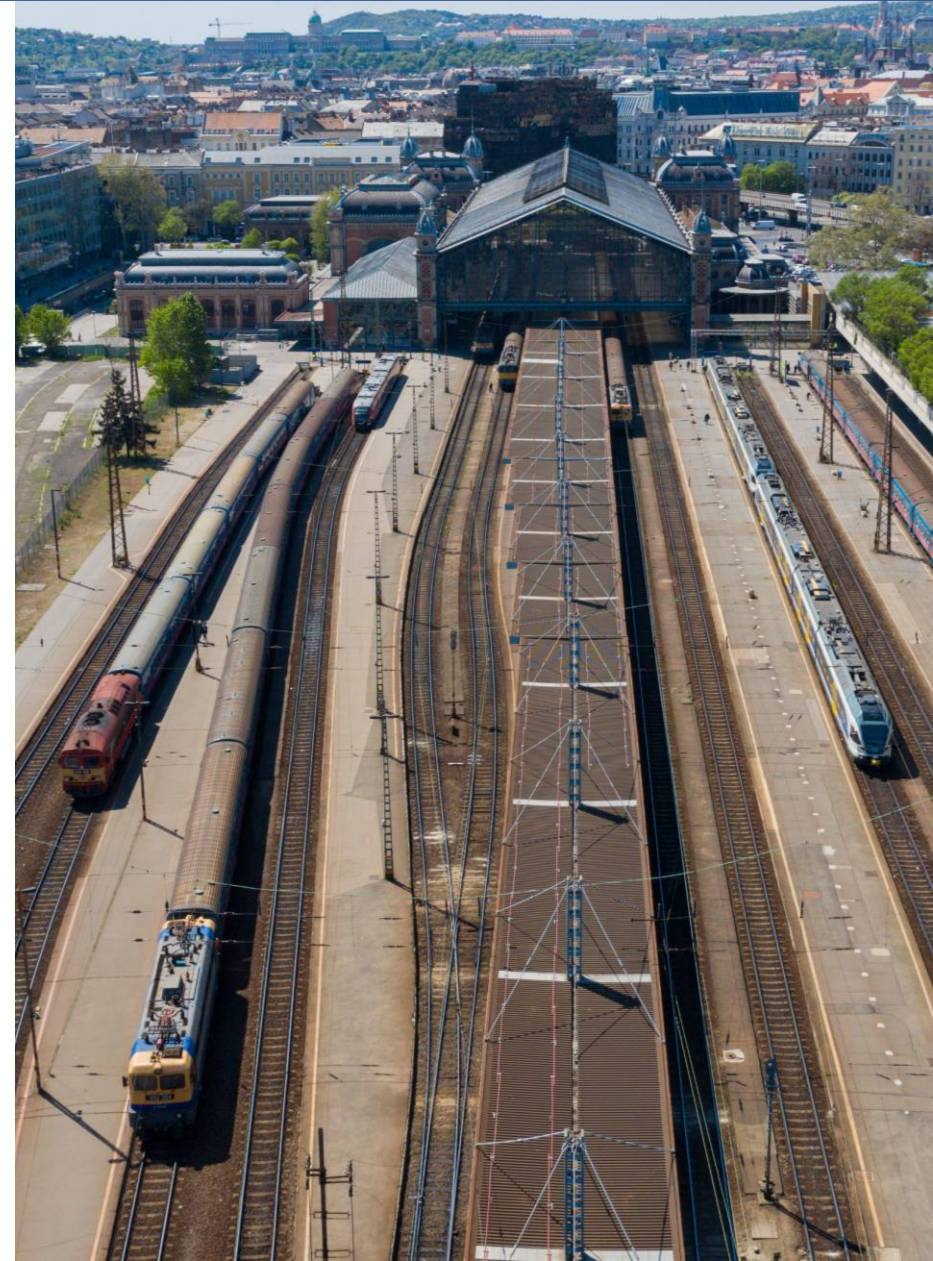
KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ HATÁSOK
SZÁMSZERŰSÍTÉSE – EU-S ÚTMUTATÓ SZERINT

II. SZINT

A KOMPAKTABB VÁROS GAZDASÁGI ELŐNYEI
TERMELÉKENYSÉGI ÉS INGATLANPIACI HATÁSOK

III. SZINT

TOVAGYŰRŰZŐ, DINAMIKUS HATÁSOK A VÁROS
ÁTALAKULÁSÁNAK GAZDASÁGI HASZNAI



**LONDON
CROSSRAIL**

Kiskereskedelmi és irodaépületek gazdasági haszna: 239 m €
Ingatlanár-növekedés +29% / 22,3 MRD €
Irodaár-növekedés +14% / 396,7 M €
Bizonyos távokon akár 15-25 perc időmegtakarítás.

2,76 LONDON
1,97 UK

KÖLTSÉG-HASZNON ARÁNY

**BÉCS
HAUPTBAHNHOF**

Közel 60 hektárnyi felszabaduló területen új városrész épül
Időmegtakarításból származó haszon: 3,75 m €/év
Bruttó hozzáadott érték többlet: 790,6 m €
Egy főre jutó vásárlóerő-változás a környékén: 7,3%

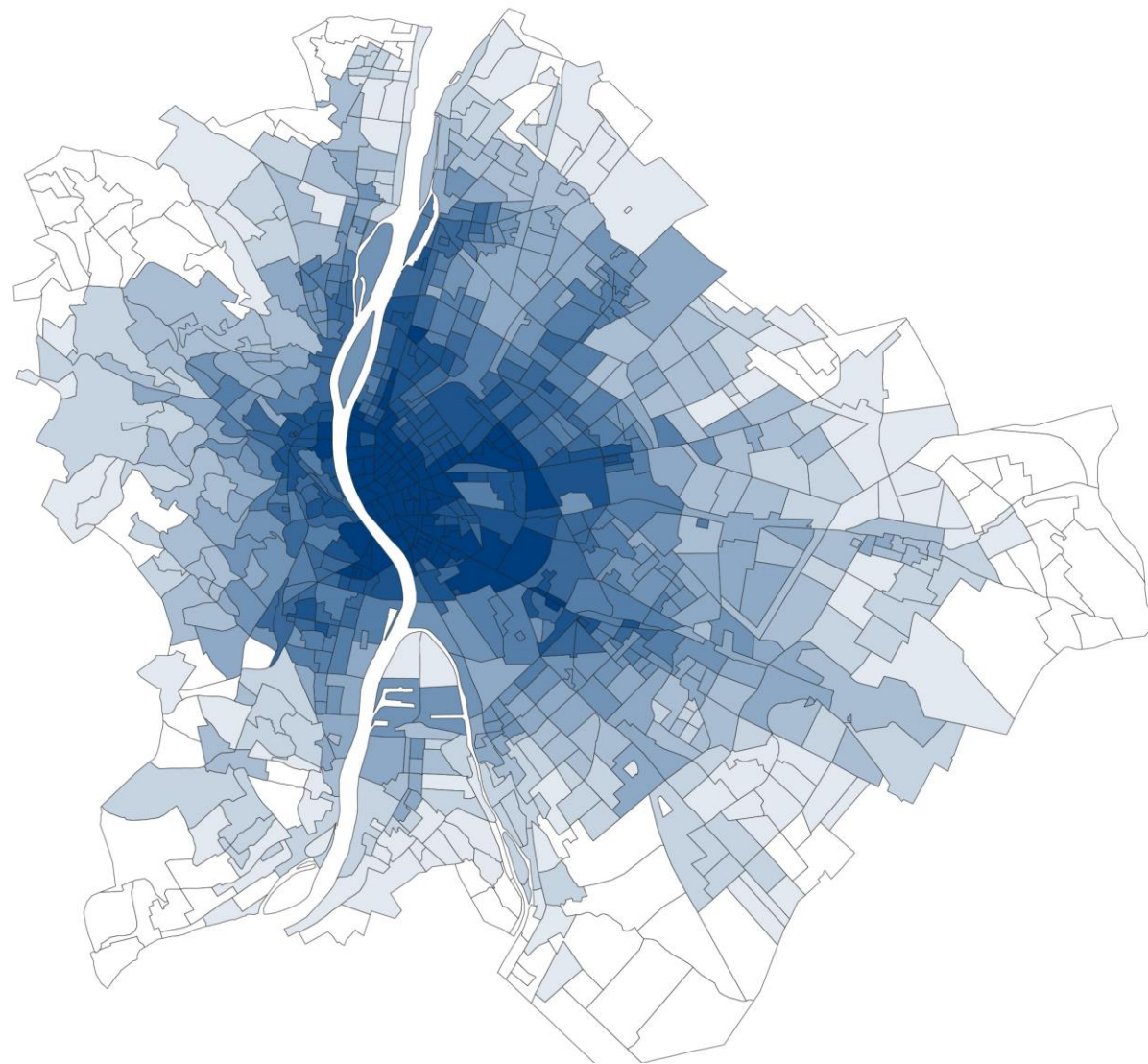
**ISZTAMBUL
MARMARAY**

Időmegtakarításból származó haszon: 25 – 44 m €/év
Energiamegtakarításból származó haszon : 4 – 7 m €/év
CO2-kibocsátás megtakarításából szárm. haszon: 0,2 m €/év
Balesetmegelőzésből származó haszon: 3 – 6 m €/é

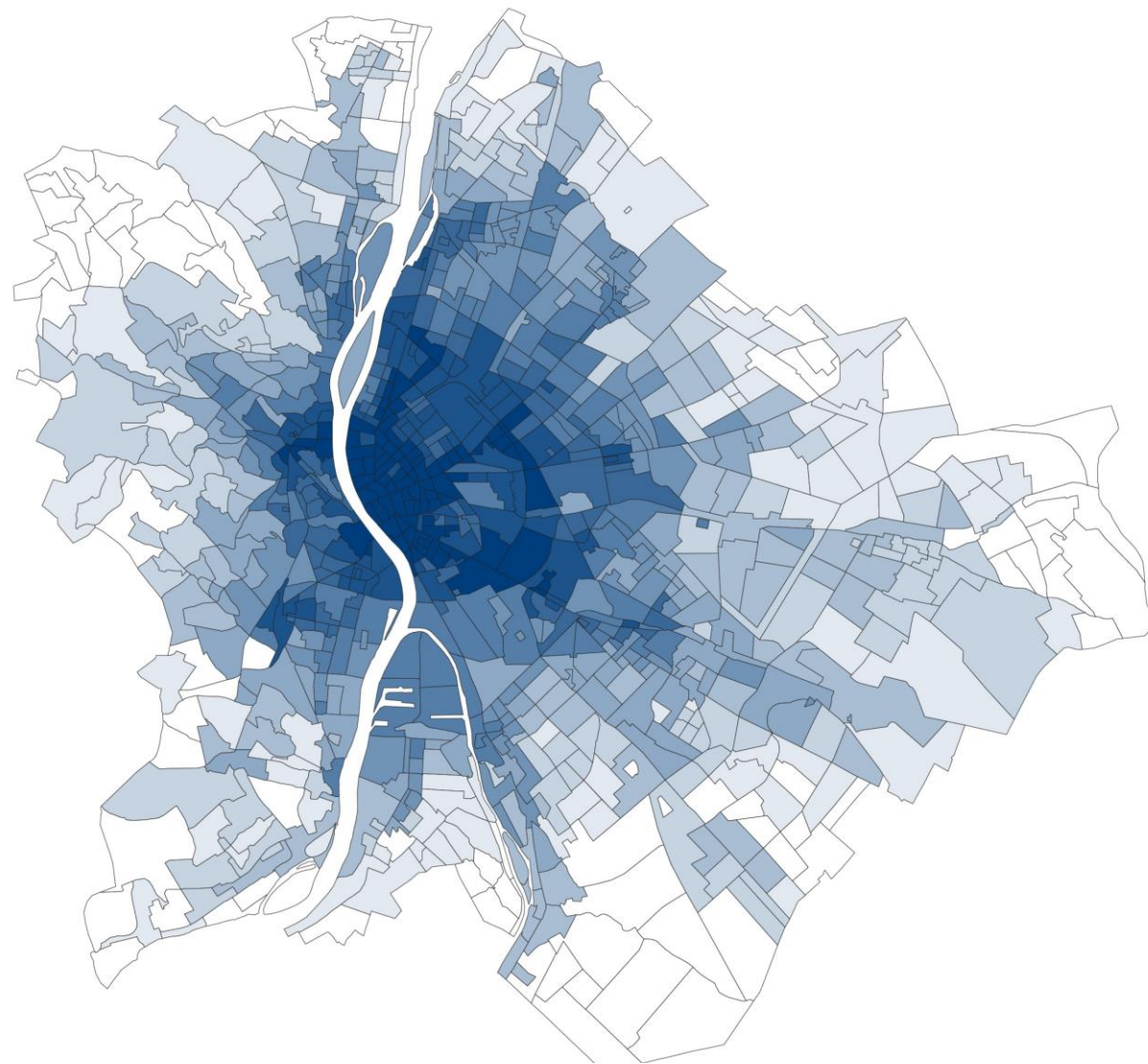
2,22

KÖLTSÉG-HASZNON ARÁNY

- A TERVEZETT VASÚTI ALAGÚT JELENTŐSEN JAVÍTJA AZ AGGLOMERÁCIÓS ÉS A VÁROSON BELÜLI ELÉRHETŐSÉGET
- AZ EGYES TÉRSÉGEKBŐL ELÉRHETŐ KÖRZETEK SZÁMA JELENTŐSEN NÖVEKSZIK
- ELSŐSORBAN A VASÚTVONALAK MENTÉN



- A TERVEZETT VASÚTI ALAGÚT JELENTŐSEN JAVÍTJA AZ AGGLOMERÁCIÓS ÉS A VÁROSON BELÜLI ELÉRHETŐSÉGET
- AZ EGYES TÉRSÉGEKBŐL ELÉRHETŐ KÖRZETEK SZÁMA JELENTŐSEN NÖVEKSZIK
- ELSŐSORBAN A VASÚTVONALAK MENTÉN



I. SZINTŰ HATÁSOK

KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ HATÁSOK SZÁMSZERŰSÍTÉSE AZ EU-S ÚTMUTATÓ ALAPJÁN

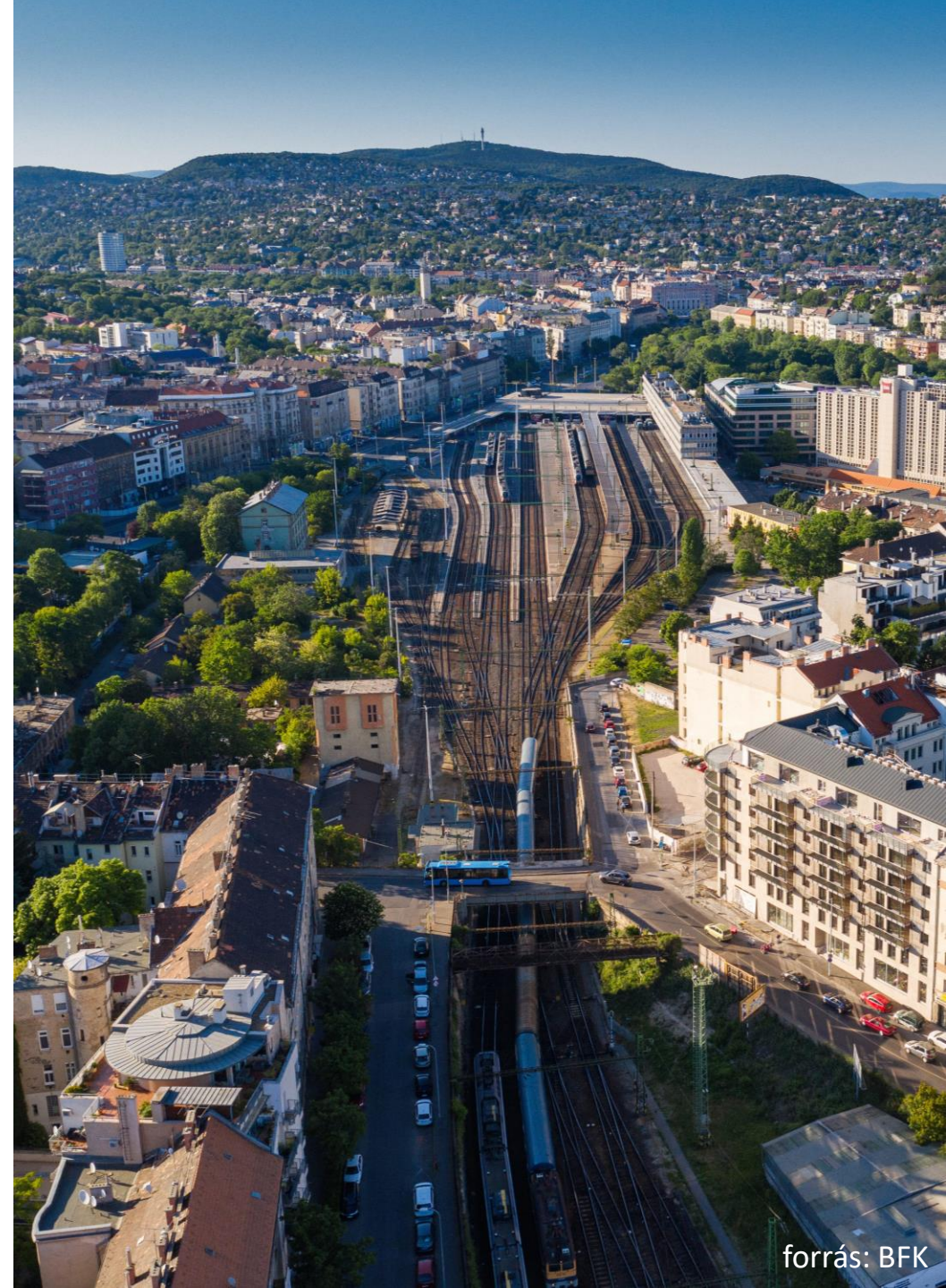
- A MEGVÁLTOZOTT MENETREND ALAPJÁN AZ EGYSÉGES FORGALMI MODELLBŐL BECSÜLHETŐ, HOGY HOGYAN VÁLTOZNAK MEG A KÖZLEKEDÉSI SZOKÁSOK.
- EZ ALAPJÁN MEGBECSÜLHETŐ
 - A HASZNÁLÓKNÁL KELETKEZŐ IDŐMEGTAKARÍTÁS ÉRTÉKE – ÁLTALÁBAN A HASZNOK 60-70%-A
 - A MÓDVÁLTÓK ARÁNYA ÉS AZ Ő AUTÓHASZNÁLATI KÖLTSÉGEINEK CSÖKKENÉSE
 - PARAMETRIZÁLTAN BECSÜLHETŐ A BALESETEK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE, AMINT
 - A LÉG-, ZAJTERHELÉS CSÜKKENÉSÉNEK, VALAMINT A KLÍMAKÖLTSÉGEKNEK A VÁLTOZÁSA IS



II. SZINTŰ HATÁSOK

KÖZVEZETETT GAZDASÁGI HATÁSOK GDP-RE GYAKOROLT HATÁSA

- A MENETRENDI VÁLTOZÁSBÓL ÉS A VÁROS TÉRSZERKEZETÉBŐL BECSÜLHETŐ, HOGY HOGYAN VÁLTOZIK A VÁROS GAZDASÁGI SŰRŰSÉGE
- NEMZETKÖZI SZAKIRODALOMBÓL ÉS HAZAI ADATOK ALAPJÁN BECSÜLHETŐ, HOGY MENNYIVEL LESZNEK TERMELÉKENYEBBEK AZOK A VÁLLALKOZÁSOK, AMELYEK TÖBB MUNKAVÁLLALÓHOZ FÉRNEK HOZZÁ
- AZ ÉRINTETT VÁLLALKOZÁSOKBÓL KIINDULÓ TOVAGYŰRÜZŐ HATÁSOK A TELJES GAZDASÁGRA MAKROGAZDASÁGI MODELLEZÉssel BECSÜLHETŐEK



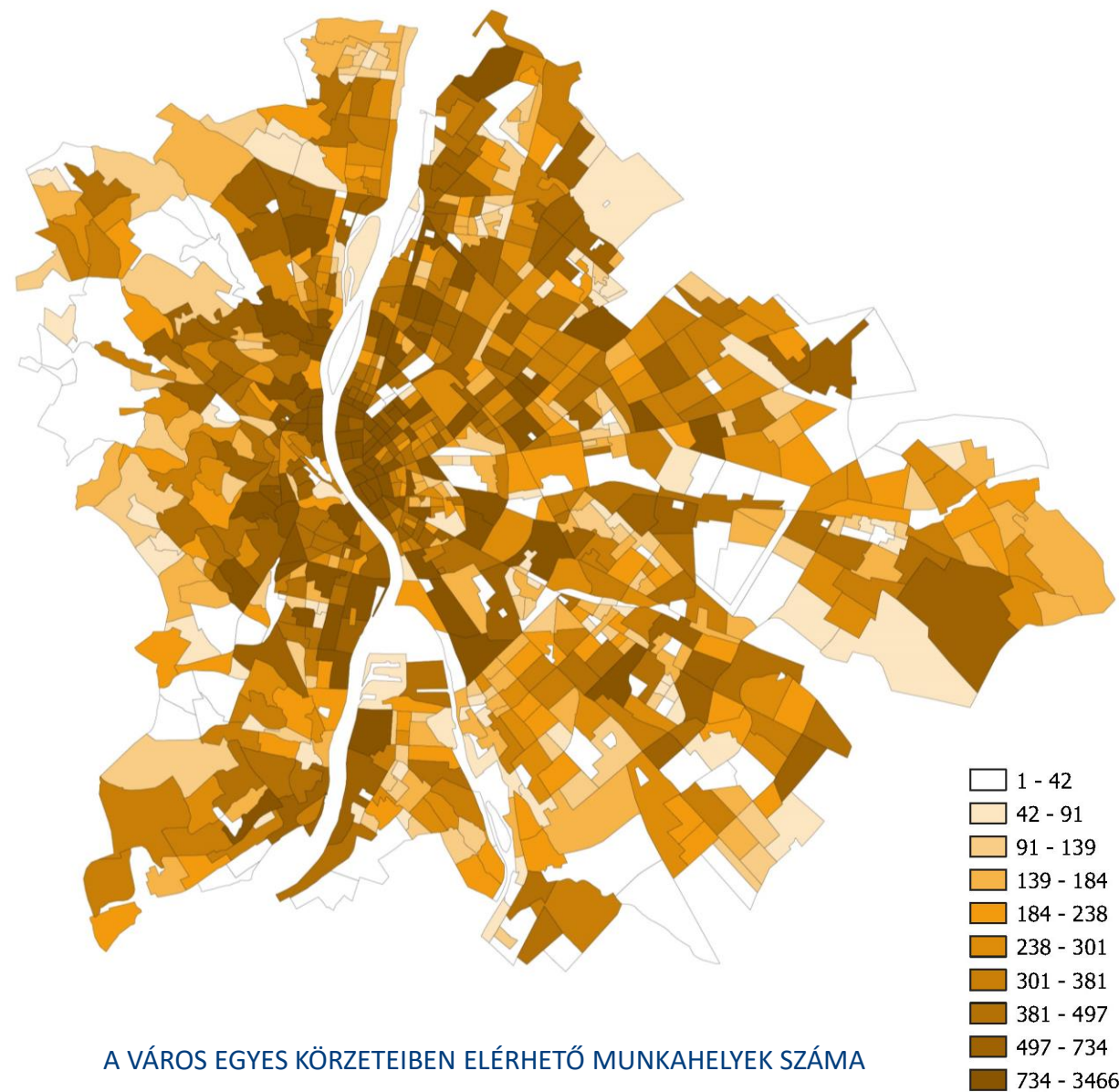
II. SZINTŰ HATÁSOK

KÖZVEZETETT GAZDASÁGI HATÁSOK ÁLTALÁBAN A HASZNOK 20-25%-ÁT ADJÁK

<i>Mode</i>	<i>Scheme</i>	<i>% benefits agglom.</i>
Rail	CrossRail	19%
Rail	High Speed 2	18%
Rail	CrossRail 2	29%
Metro	Grand Paris Express	21%
Road	Multiple (UK RIS)	15%
Aviation	Heathrow 3 rd Runway	15%
Multi	170 UK Schemes (Eddington)	≈ 20%

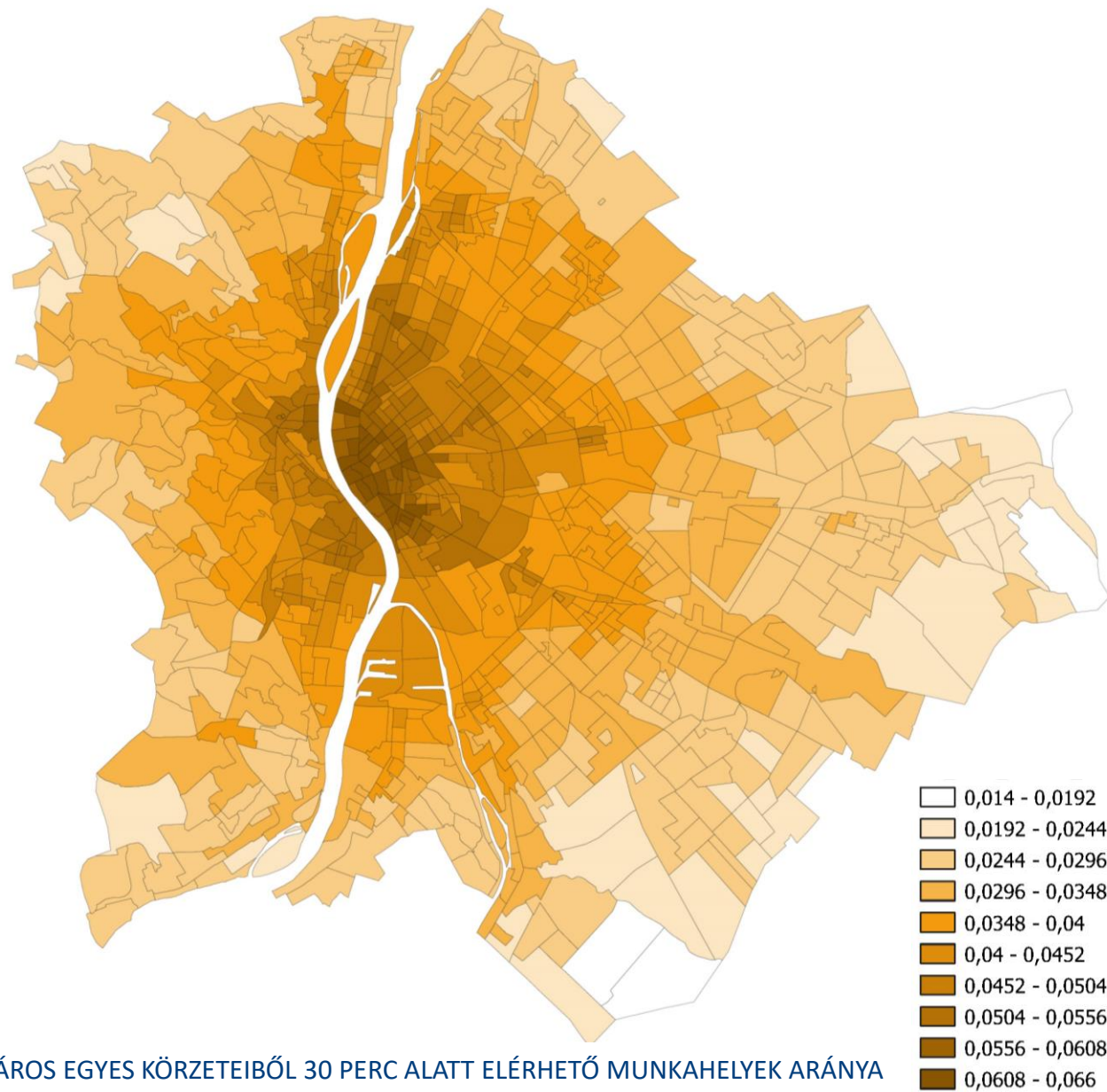
II. SZINTŰ HATÁSOK

- A VÁROSBAN A MUNKAHELYEK
NAGYJÁBÓL EGYENLETESEN
HELYEZKEDNEK EL



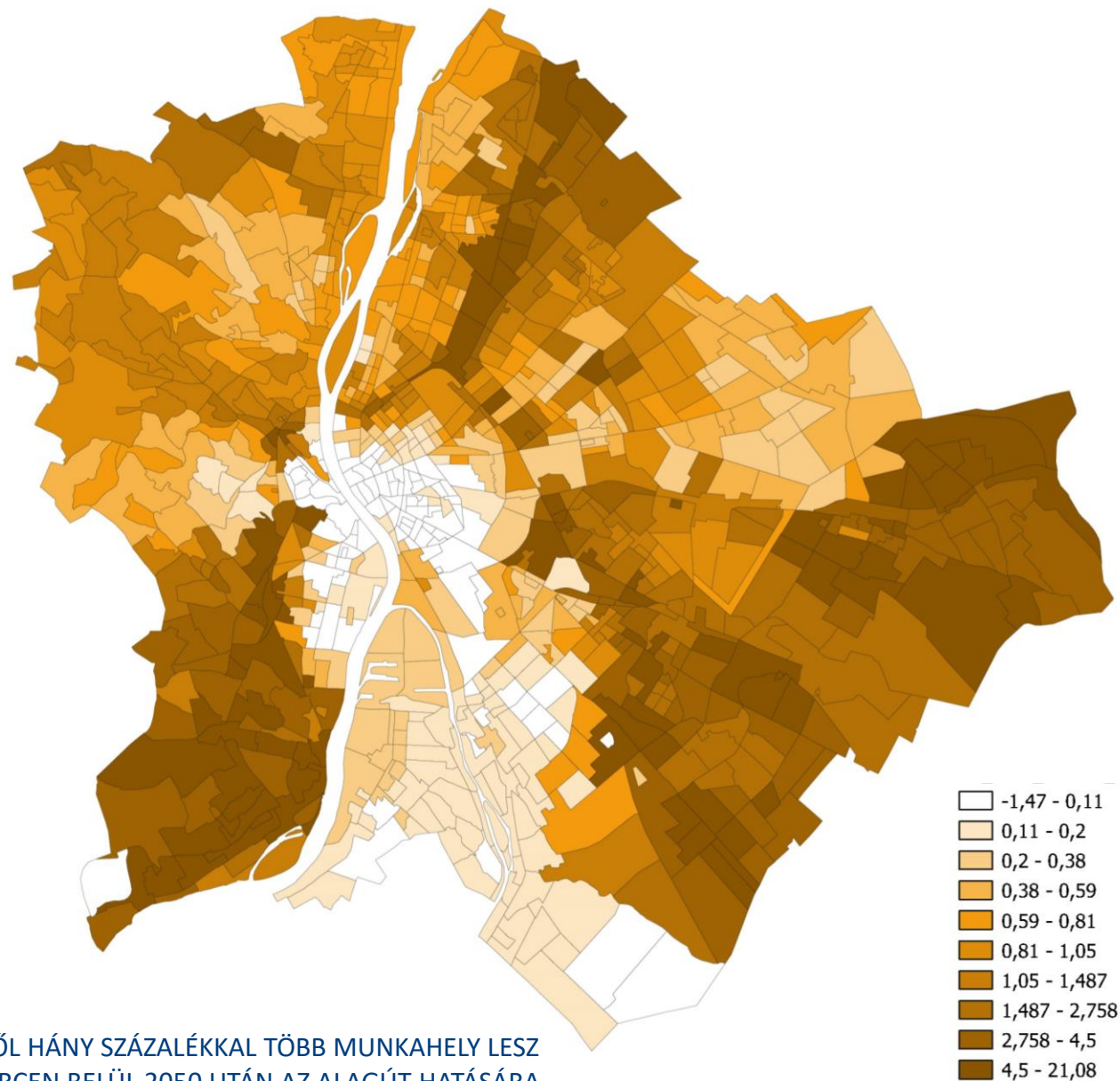
II. SZINTŰ HATÁSOK

- A VÁROSBAN A MUNKAHELYEK NAGYJÁBÓL EGYENLETESEN HELYEZKEDNEK EL
- DE A BELVÁROSBÓL A MUNKAHELYEK SOKKAL NAGYOBB ARÁNYA ÉRHEŐ EL



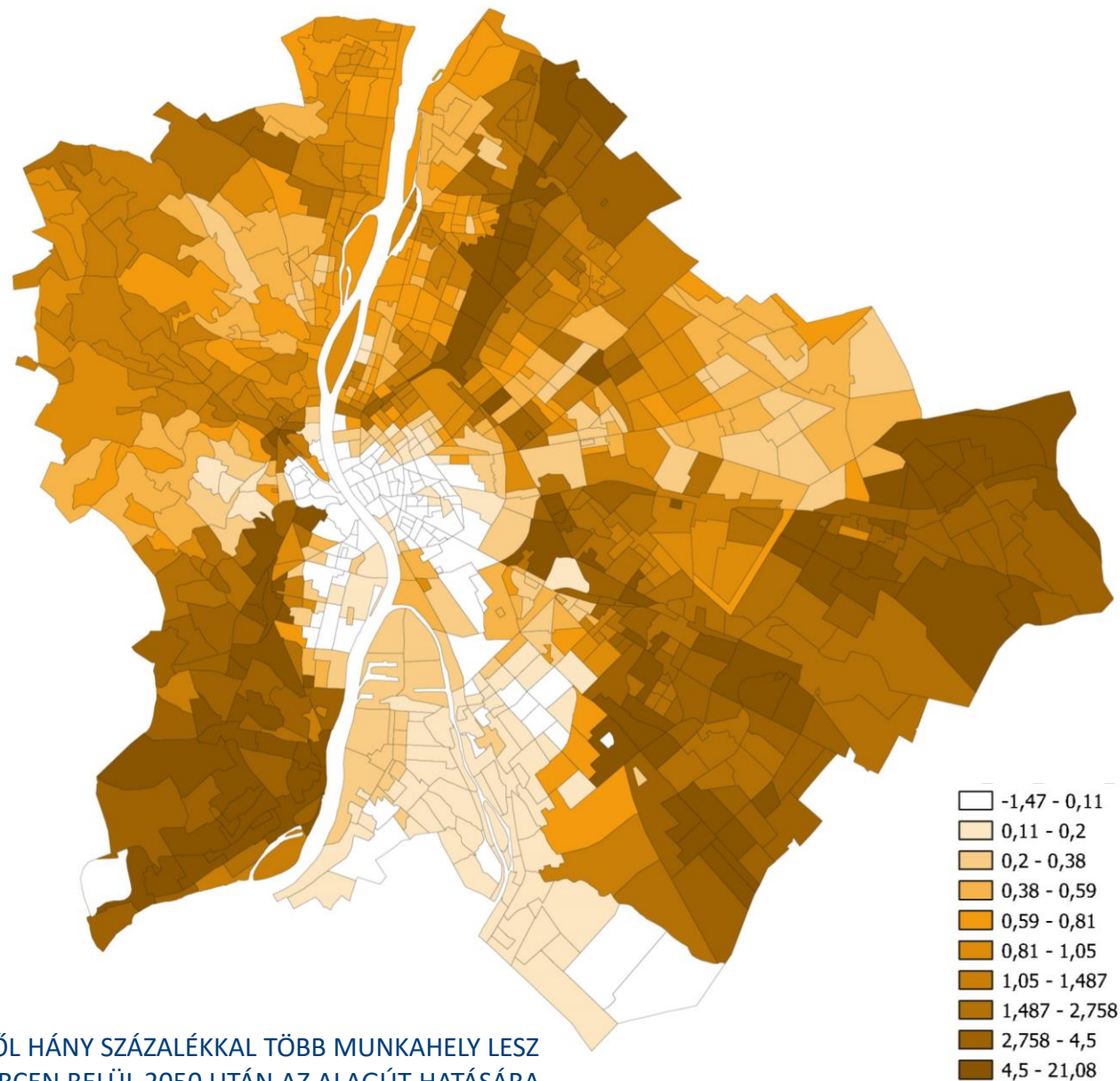
II. SZINTŰ HATÁSOK

- A VÁROSBAN A MUNKAHELYEK NAGYJÁBÓL EGYENLETESEN HELYEZKEDNEK EL
- DE A BELVÁROSBÓL A MUNKAHELYEK SOKKAL NAGYOBB ARÁNYA ÉRHETŐ EL
- A VASÚTI ALAGÚT HELYZETBE HOZZA A VÁROS SZÉLÉT IS, A VÁROS MINDEN PONTJÁRÓL TÖBB MUNKAHELY LESZ ELÉRHETŐBB, MINT KORÁBBAN



II. SZINTŰ HATÁSOK

- A VÁROSBAN A MUNKAHELYEK NAGYJÁBÓL EGYENLETESEN HELYEZKEDNEK EL
- DE A BELVÁROSBÓL A MUNKAHELYEK SOKKAL NAGYOBB ARÁNYA ÉRHETŐ EL
- A VASÚTI ALAGÚT HELYZETBE HOZZA A VÁROS SZÉLÉT IS, A VÁROS MINDEN PONTJÁRÓL TÖBB MUNKAHELY LESZ ELÉRHETŐBB, MINT KORÁBBAN
- A „SŰRŰBB” TÉRSÉGEKBEN A VÁLLALKOZÁSOK ÉS A MUNKAHELYEK TERMELÉKENYSÉGE ÉS JÖVEDELME NŐ!



III. SZINTŰ HATÁSOK

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS TOVAGYŰRÜZŐ VÁROSFEJLESZTÉSI HATÁSAINAK GAZDASÁGI HASZNAI

- A TERVEZETT VASÚTI ALAGÚT, VALAMINT A KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK JELENTŐS MÉRETŰ BARNAMEZŐS TERÜLETEKET SZABADÍTANAK FEL
- EZEKEN A TERÜLETEKEN JELENTŐS FEJLESZTÉSI POTENCIÁL KELETKEZIK, A KIVÁLÓ VASÚTI ELÉRHETŐSÉG FELÉRTÉKEI A HELYSZÍNEKET
- A FELSZABADULÓ ÉS ÁTALAKULÓ TERÜLETEK BEÉPÍTÉSE A JÓ KÖTÖTTPÁLYÁS ELÉRHETŐSÉGŰ RÉSZEKEN SŰRÍTI A VÁROST ÉS ÍGY NÖVELI A FEJLESZTÉS EXTERNÁLIS HATÁSAIT – FOKOZATOSAN NÖVELVE A HASZNOKAT



A KÖLTSÉGEK ÉS HASZNOK ELTÉRŐ IDŐBEN JELENTKEZNEK, ELŐBB JÖNNEK A KÖLTSÉGEK ÉS HOSSZAN ELNYÚLVA UTÁNA A HASZNOK

A PROJEKT JELENÉRTÉKE EZÉRT NAGYBAN FÜGG A VÁLASZTOTT DISZKONTRÁTÁTÓL – KISEBB DISZKONTRÁTA FELÉRTÉKELI A KÉSŐBB JELENTKEZŐ HASZNOKAT, ÍGY NAGYOBB KÖLTSÉG HASZON ARÁNYT JELENTHET!

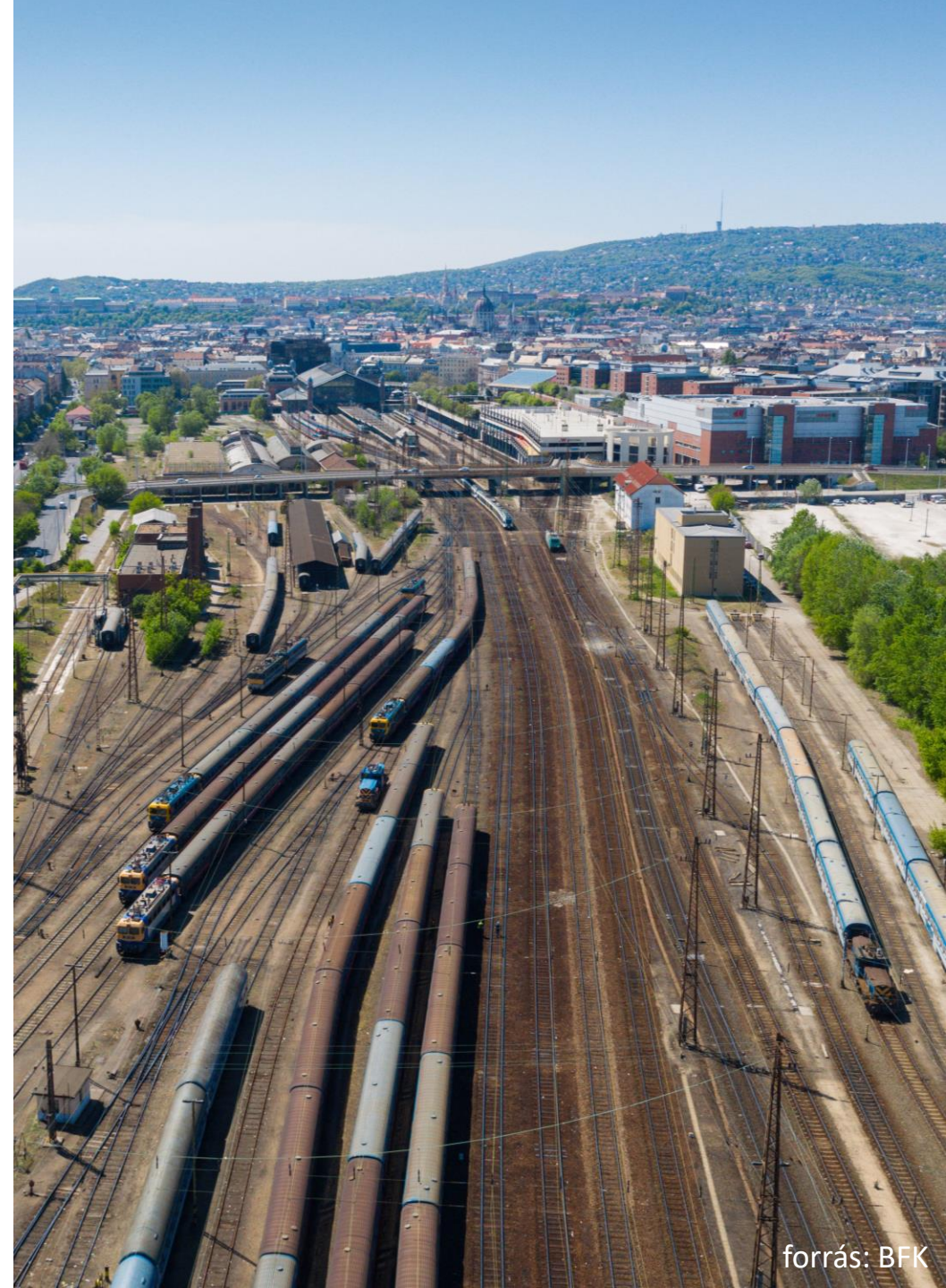
HAGYOMÁNYOSAN 5%-OT HASZNÁLTUNK, DE A 30 ÉVES MAGYAR ÁLLAMKÖTVÉNYHOZAM MOST CSAK 3,5% KÖRÜL VAN - ÉRZÉKENYSÉGVIZSGÁLATRA LESZ SZÜKSÉG

1	2	...	9	10	11	...	18	19	20	21	...	29	30	31	...	39	40	41	...	49	50
2021	2022	...	2029	2030	2031	...	2038	2039	2040	2041	...	2049	2050	2051	...	2059	2060	2061	...	2069	2070
TERVEZÉS																					
				ÉPÍTÉS																	
									HASZNOK												

- A PROJEKT TERVEZÉSE SORÁN MÉG SOK MINDENT NEM ISMERÜNK, PL. VASÚTÜZEMI DÖNTÉSEKET, FELSZABADULÓ VASÚTI TERÜLETEK MÉRETÉT ÉS HELYÉT, MENETRENDET, ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEKET.
- EZ A HASZNOKAT ÉS A MEGTÉRÜLÉST NAGY MÉRTÉKBEN BEFOLYÁSOLHATJA, DE

AZ ELŐZETES SZÁMÍTÁSOK ÉS A NEMZETKÖZI TAPASZTALATOK ALAPJÁN A FEJLESZTÉS GAZDASÁGI HASZNA JELENÉRTÉKEN

- BIZTOSAN MEG FOGJA HALADNI AZ 1000 MRD FT-OT ÉS
- JELENTŐSEN MEG FOGJA HALADNI A KÖLTSÉGEK JELENÉRTÉKÉT!





**KÖSZÖNJÜK A
FIGYELMET!**