

2	5	4	1	6	3	1	6	-	8	4	1	1	-	5	7	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statitsztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	8	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

2	5	4	1	6	3	1	6	-	2	-	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adószám

**BFK Budapest Fejlesztési Központ
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Horvát utca 14-26.

Éves beszámoló

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

üzleti évről

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25418316-2-41
Cg.: 01-10-048681
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

P.H.

Keltezés: Budapest, 2021.05.05.


Vitézy Dávid László
vállalkozás vezetője (képviselője)



Statitsztikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 072		39 000
002.	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	12 072	0	39 000
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		19 334
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	19 334
007.	III. Egyéb bevételek	7 520 073	0	22 918 064
008.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
009.	05. Anyagköltség	47 195		34 001
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 888 908		1 937 453
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	83 651		26 373
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	737		0
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 020 491	0	1 997 827
015.	10. Bérköltség	1 722 087		1 912 457
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	271 848		114 793
017.	12. Bérjárulékok	376 939		349 990
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 370 874	0	2 377 240
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	117 469	0	80 928
020.	VII. Egyéb ráfordítások	6 521	0	18 522 836
021.	Ebből: értékvesztés	0		0
022.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	16 790	0	-2 433

Keltezés:

Budapest, 2021.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
P. Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	+B56 Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)	0		0
028.	származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
029.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
030.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
031.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
032.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 040		7 917
033.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
034.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 040	0	7 917
035.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
036.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
037.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)	0		0
038.	származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
039.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
041.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
042.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
043.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6 237		240
044.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
045.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 237	0	240
046.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3 197	0	7 677
047.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 593	0	5 244
048.	X. Adófizetési kötelezettség	716	0	366
049.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 877	0	4 878

Keltezés:

Budapest, 2021.05.05.

BKF Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	179 295	0	233 020
003.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	47 286	0	34 886
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	10 439		18 111
007.	4. Szellemi termékek	36 847		16 775
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	132 009	0	152 634
012.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	83 076		90 978
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 743		1 405
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 190		60 251
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	0		0
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	45 500
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		45 500
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés:

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Budapest, 2021.05.05.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
030.	B. Forgóeszközök	49 531 010	0	39 033 114
031.	I. KÉSZLETEK	25 273 168	0	10 355 033
032.	1. Anyagok	0		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	25 273 168		10 355 033
037.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
038.	II. KÖVETELÉSEK	11 834 689	0	4 005 359
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 553		1 153
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	11 833 136		4 004 206
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedések	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 423 153	0	24 672 722
055.	1. Pénztár, csekkek	357		241
056.	2. Bankbetétek	12 422 796		24 672 481
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 895 930	0	7 118 957
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 885 217		7 062 138
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 713		56 819
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	55 606 235	0	46 385 091

Keltezés:

Budapest, 2021.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	136 103	0	140 981
064.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
065.	Ebből: - visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
066.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
067.	III. TŐKETARTALÉK	10 120		10 120
068.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	108 106		120 983
069.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
070.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
073.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 877		4 878
074.	E. Céltartalékok	0	0	0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	45 160 423	0	35 675 717
079.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés:

Budapest, 2021.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Vitezy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
084.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	151 901	0	181 841
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	151 901		181 841
094.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	45 008 522	0	35 493 876
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	784 662		459 811
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44 223 860		35 034 065
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 309 709	0	10 568 393
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 716		52 997
110.	3. Halasztott bevételek	10 296 993		10 515 396
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	55 606 235	0	46 385 091

Keltezés:

Budapest, 2021.05.05.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

1027 Budapest, Horvát utca 14-26.

Adószám: 25416316-2-41

Cégjegyzék: 01-10-048661

Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

2.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 25416316-2-41
Közösségi adószám: HU25416316
Cégjegyzék szám: 01-10-048661

**BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

**2020. éves beszámoló /
Kiegészítő melléklet**

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020.01.01.- 2020.12.31.

Kelt: Budapest, 2021. május 5.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

Tartalom	
1. A Társaság bemutatása	4
1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja, a Társaság bemutatása	4
1.2. Tevékenységi kör	5
1.3. Cím	5
1.4. Tulajdonosok	5
1.5. Ügyvezetés	5
1.5.1. Vezérigazgató	5
1.5.2. Igazgatóság tagjai	5
1.6. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6
1.7. A vállalkozás folytatásának elve	6
2. A számviteli politika alkalmazása	6
2.1. Könyvvezetés módja	6
2.2. Könyvvezetés pénzneme	6
2.3. Könyvvizsgálat	6
2.4. Beszámoló formája és típusa	7
2.5. Üzleti év	7
2.6. Mérlegkészítés időpontja	7
2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése	7
2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása	7
2.9. Nem jelentős maradványérték	8
2.10. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása	8
2.11. Értékcsökkenési leírás változásának hatása	9
2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása	9
2.13. Készletek	9
2.14. Valós értéken történő értékelés	9
2.15. Számviteli politika más változásainak hatása	9
2.16. Leltározási szabályok	9
2.17. Pénzkezelési szabályok	10
2.18. Eltérés a törvény előírásaitól	10
3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	11
3.1. A mérleg tagolása	11
3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben	11
3.3. Befektetett eszközök	12
3.4. Forgóeszközök	14
3.5. Aktív időbeli elhatárolások	15
3.6. Saját tőke	16
3.7. Kötelezettségek	16
3.8. Passzív időbeli elhatárolások	17
3.9. Mérlegen kívüli tételek	18
4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	19
4.1. Össze nem hasonlítható adatok	19
4.2. Az eredménykimutatás tagolása	19
4.3. Értékesítés nettó árbevétele	19
4.4. Aktivált saját teljesítmények értéke	19
4.5. Egyéb bevételek	19
4.6. Anyagjellegű ráfordítások	20



4.7.	Személyi jellegű ráfordítások.....	21
4.8.	Értékcsökkenési leírás.....	21
4.9.	Egyéb ráfordítások.....	22
4.10.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	22
4.11.	Pénzügyi műveletek eredménye	22
4.12.	Adófizetési kötelezettség	22
4.13.	Adózott eredmény.....	23
4.14.	Osztalék	23
5.	Tájékoztató adatok	24
5.1.	Bér-és létszámadatok	24
5.2.	Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek	24
5.3.	A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása	24
5.4.	Igazgatóság	25
5.5.	Felügyelőbizottság.....	25
5.6.	Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása	25
5.7.	Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége	25
5.8.	Környezetvédelem.....	25
5.9.	A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok.....	25
5.10.	A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze:	25
6.	Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók	26
7.	Cash flow-kimutatás.....	27

1. A Társaság bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja, a Társaság bemutatása

A Társaságot a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. január 16-án jegyezte be Nemzeti Sportlétesítmény-fejlesztési Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. szeptember 24-én jóváhagyta a névváltoztatást, így a Társaság neve KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lett.

Dr. Seszták Miklós miniszter 43/2015 (IX.14.) RJGY határozatában felkérte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV), hogy a Társaságot 2016. január 1-i hatállyal zártkörűen működő részvénytársasággá alakítsa át, amelynek megvalósítása a Társaság ügyvezetése által elkészített forgatókönyv alapján megvalósult. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. december 15-én jóváhagyta a nonprofit zrt.-vé alakulást 2015. december 31. fordulónappal. Az átalakulás eredményeként a Társaság 2016. január 1-től és jelen beszámoló teljes időszakában zártkörűen működő részvénytársaság formában működött, 2020. február 16. napjáig KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt. néven, majd 2020. február 17-én a Társaság neve BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett, melyre vonatkozóan a cégbírósági bejegyzés megtörtént.

A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. kizárólagos állami tulajdonban lévő egyszemélyes, zártkörűen működő részvénytársaság. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018 (VI. 25.) NVTNM rendeletben foglaltak szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Társaság felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Miniszterelnökség (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószáma: 15775292-2-41, PIR törzsszáma: 775290) gyakorolja.

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás 2019. szeptember 13. napjától akként módosult, hogy a 4. függelék III. Gazdasági társaságok táblázat 11. sora értelmében a Társaság vonatkozásában - a korábbiaktól eltérően - elkülönül a tulajdonosi joggyakorló és a szakmai irányítást ellátó felsővezető személye. A módosítás következtében a miniszter által átruházott tulajdonosi joggyakorló hatáskörben eljáró felsővezető a közigazgatási államtitkár.

A Társaság közreműködik az egyes kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos feladatkörébe utalt feladatokban, projektek előkészítésében, technikai támogatásában, megvalósításában. A feladatok ellátása során a közreműködő szervezetek feladataihoz szakmai támogatást nyújt. Szakmai koordinációs feladatokat lát el a projektek előkészítésében és a megvalósulás műszaki ellenőrzésében.

A Társaság továbbá részt vesz az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott állami feladatok, vagyis az állami vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok ellátásában. Ennek keretében a Társaság közreműködik a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott közfeladatok ellátásában is.

1.2. Tevékenységi kör

A Társaság tevékenységei a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere '08 jelzőszámaival:

Főtevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Egyéb tevékenységi körök

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

42.99'08 Egyéb m.n.s. építés

71.11'08 Építészmérnöki tevékenység

71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés

82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

93.11'08 Sportlétesítmény működtetése

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

93.19'08 Egyéb sporttevékenység

1.3. Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

1.4. Tulajdonosok

A Társaság 100 %-os tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Miniszterelnökség.

1.5. Ügyvezetés

1.5.1. Vezérigazgató

2019. június 13-2020.01.31. között Door Tamás Mihály volt a vezérigazgató.

2020. február 1-ével Vitézy Dávid László lett a Társaság vezérigazgatója, így az éves beszámoló aláírására is ő jogosult.

1.5.2. Igazgatóság tagjai

Vitézy Dávid László

dr. Szeneczey Balázs

dr. Szerdahelyi Balázs

Gyáfrás Sándor

dr. Schneller Márton Domonkos

1.6. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Cég elnevezés: Budapest 2023 Atlétikai Világ bajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

Törzstőke: 50 millió Ft.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. tulajdoni hányad 91,0%.

A Budapest 2023 Atlétikai Világ bajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évben alakult, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 117.§ (1) valamint 119.§ (2) pontjára tekintettel konszolidált éves beszámoló nem készül.

1.7. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása: A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket kizárólag az 5. Költségnemek számlaosztály számláin könyveljük.

Társaság az egyes tevékenységének, projektjeinek költségeit költséghelyek alkalmazásával különíti el.

A Társaság könyvviteli nyilvántartását a Szophidzó Bt. (1136 Budapest, Balzac u. 32. 5. em. 1.) külső vállalkozó vezeti "CobraContoWin+" programmal. A társaság bérszámfejtését a CDD Kft. (1221 Budapest, Lomnici u. 20.) végzi a Soft Consulting Hungary Zrt. programjával.

2.2. Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3. Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot Megbízási Szerződés keretében a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. Az éves megbízási díj összege a 2020. üzleti év vonatkozásában 7.000.000 Ft + ÁFA.

székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
kamarai nyilvántartási száma: 001464
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-063022
adószáma: 10256161-2-44
képviseli: Mészáros Balázs

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Mészáros Balázs (kamarai tagsági igazolvány szám: 005589) kamarai tag könyvvizsgáló jár el.

2.4. Beszámoló formája és típusa

A Társaság Éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2020.01.01.– 2020.12.31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020.12.31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2021. március 31.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független), abszolútösszege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó)

értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) valósul meg.

2020. évben alkalmazott leírási kulcsok:

Vagyoni értékű jogok	16,0 %
Szellemi termékek	33,0 %
Gépek, berendezések, felszerelések	14,5 %
Számítástechnikai és ügyviteli eszközök	33,0 %
Műszaki gépek, felszerelések	33,0 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházás, felújítás	6,0 %
Egyéb gépek, berendezések	33,0 %
Mobiltelefonok (200 ezer forint felett)	33,0 %

Azoknál az eszközöknél, amelyeknél nem lehet egyértelműen meghatározni a leírási kulcsot, a beszerzést kezdeményező szervezeti egység vezető köteles írásban nyilatkozni az eszköz hasznos élettartamáról.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési költségét, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

2.9. Nem jelentős maradványérték

A maradványértéket nulla összeggel vesszük figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 ezer forint, akkor a 100 ezer forintot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.10. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan (egy éven túl) és jelentősen (20%) magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

2020. évben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2.11. Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában változások nem történtek.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kívánt élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13. Készletek

2018. évtől a Társaság speciális jellegére tekintettel, az olyan beruházásoknál, ahol „előkészítő építtetőként” jár el, az egyes beruházások érdekében felmerült közvetlen költségek elkülönítetten, külön főkönyvi számon a készletek között kerülnek kimutatásra, jelezve azt, hogy az előkészítő építtetői feladatok lezárulása után a megvalósító építtető részére – mintegy közvetített szolgáltatási elem - kerül értékkel átadásra. A készletek közötti nyilvántartásra azért van szükség, hogy az elkészült tervek, egyéb eszközök átadhatók legyenek az építtető részére, illetve amennyiben a Társaság építtetővé válik, ez képezze a teljes beruházási költség alapját.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok meghatározott körére nem alkalmazzuk a valós értéken történő értékelés szabályait.

2.15. Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.16. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

A leltározás 2020. december 31. fordulónappal a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel, tárgyi eszközöknél mennyiségi felvétellel, 2021. február 12-én megtörtént.

2.17. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Pénzkezelési Szabályzatban előírt és az Eszközök és Források Értékelési Szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

2.18. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

Vagyonkezelésbe vett számítógépek

Vagyonkezelési szerződés alapján átvett eszközöket az alábbi kimutatás tartalmazza.

adatok ezer Ft-ban			
	Számítógépek	Szoftverek	Összesen
Nyitó érték (bruttó érték)	20 118	4 434	24 552
Előző évek terv szerinti értékcsökkenése	20 118	3 742	23 860
2020. évi terv szerinti értékcsökkenés	0	692	692
Összes értékcsökkenés	20 118	4 434	24 552
Záró érték (nettó érték)	0	0	0

3.3. Befektetett eszközök

Az **immateriális javak** között mérnöki és irodai programok, valamint külön támogatási szerződésben biztosított forrásból beszerzett városfejlesztési tanulmány, a Makett modell terepasztal technikai fejlesztése, weboldalak, valamint egy dokumentumfilm került kimutatásra.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	20 711	107 022	0	127 733
<i>Növekedés</i>	<i>11 305</i>	<i>0</i>	<i>15 826</i>	<i>27 131</i>
<i>Csökkenés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11 305</i>	<i>11 305</i>
<i>Átsorolás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Záró állomány	32 016	107 022	4 521	143 559
Terv szerinti értékcsökkenés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	10 272	70 175	0	80 447
<i>Növekedés</i>	<i>3 633</i>	<i>24 593</i>	<i>0</i>	<i>28 226</i>
<i>Csökkenés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Záró állomány	13 905	94 768	0	108 673
Eszközök könyv szerinti értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	10 439	36 847	0	47 286
Záró állomány	18 111	12 254	4 521	34 886

A **tárgyi eszközök** tekintetében az ingatlanok értéke növekedett, mert a Társaság 2020. évben tovább bővült és jelentős létszámbővítés történt a megnövekedett feladataival összhangban, emiatt a CBC Irodaházban további irodahelyiségeket bérelt és a bérelt ingatlanon fejlesztéseket, felújításokat hajtott végre.

A **műszaki berendezések** közt részben az MNV Zrt.-től vagyonkezelésbe átvett számítógépek, valamint szerverek, és egyéb technikai felszerelések kerültek kimutatásra. A Társaság 2020. évben létszámbővítést hajtott végre, összhangban a megnövekedett feladatellátásával, ezért a munkavégzéshez, működéshez szükséges *egyéb gépeket és berendezéseket*, ezek közt főleg irodai felszereléseket, bútorokat, mobiltelefonokat, egyéb kisértékű eszközöket szerzett be.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	93 973	21 996	226 742	0	342 711
Vásárlás	15 301	943	57 082	73 326	146 652
Vagyonkezelésbe vétel	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	15 301	943	57 082	73 326	146 652
Csökkenés	0	0	3 748	73 326	77 074
Átsorolás	0	0	0	0	0
Záró állomány	109 274	22 939	280 076	0	412 289
Terv szerinti értékcsökkenés	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	10 897	20 253	179 552	0	210 702
Vásárlás	7 399	1 281	44 021	0	52 701
Vagyonkezelésbe vétel	0	0	0	0	0
Növekedés	7 399	1 281	44 021	0	52 701
Csökkenés	0	0	3 748	0	3 748
Átsorolás	0	0	0	0	0
Záró állomány	18 296	21 534	219 825	0	259 655
Eszközök könyv szerinti értéke	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	83 076	1 743	47 190	0	132 009
Záró állomány	90 978	1 405	60 251	0	152 634

Előző évhez képest arányában kevesebb eszközt szerzett be a Társaság.

Év közben sor került a használhatatlan, üzemeltetésre, munkavégzésre alkalmatlan, 0 Ft nettó, könyv szerinti értékű eszközök selejtezésére.

A befektetett pénzügyi eszközök között 45.500 ezer Ft értékben a Budapest 2023 Atlétikai Világbajnokság Szervező Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos részvényeket tartjuk nyilván.

3.4. Forgóeszközök

- I. Készletek: 10.355.033 ezer Ft
- II. Követelések: 4.005.359 ezer Ft
- III. Pénzeszközök: 24.672.722 ezer Ft

Készletek

adatok ezer Ft-ban

Készletérték	2019.12.31	2020.12.31
Magasépítési beruházás előkészítése	10 002 945	9 745 413
Közlekedési projektek előkészítése	58 438	609 620
Vagyonkezelésbe vett eszközök	15 211 785	0
Összesen:	25 273 168	10 355 033

A 2019. évhez képest legnagyobb változás a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és kapcsolódó készletérték kivezetése a megvalósító építetőnek való átadás okán.

Követelések alakulása

A Társaság 2020. december 31-én fennállt követelése az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban

Követelések	2019.12.31	2020.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 553	1 153
Belföldi vevők	1 550	1 150
Külföldi vevők	3	3
Egyéb követelések	11 833 136	4 004 206
Adott előlegek	11 746 075	3 905 285
Munkavállalóval szembeni követelések	4	0
Óvadék/irodabérlet (CBC Ingatlankezelési Kft.)	72 199	90 715
Adófolyószámla túlfizetések	14 518	8 206
Túlfizetések	340	0
Összesen	11 834 689	4 005 359

2020-ban a követelések jelentős csökkenése a megvalósító építetőnek átadott beruházás kapcsán nyújtott előleg átadása volt.

A Társaságnak éven túli lejárt követelése nincs és ennek kapcsán értékvesztés elszámolására nem került sor.

Pénzeszközök

adatok ezer Ft-ban		
Pénzeszközök	2019.12.31	2020.12.31
Pénztár, csekkek	357	241
Bankbetétek	12 422 796	24 672 481
Összesen	12 423 153	24 672 722

A tárgyévi pénzmozgások alakulása a 7. számú bekezdésben található Cash-flow kimutatásban kerül megjelenítésre.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására **7.118.957 ezer Ft** összegben került sor, részben a 2020-ban rendezett 2021-es költségek, illetve az összemérés elve alapján a projekteken el nem számolt költségekkel szemben képzett bevétel elhatárolása miatt.

Ennek tartalma:

adatok ezer Ft-ban		
Aktív időbeli elhatárolások	2019.12.31	2020.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolás, ebből:	5 885 217	7 062 138
Közlekedési projektek előkészítése	58 562	345 803
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	272 735	214 364
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	2 959 828	119 049
Működési és szakmai feladatellátás (2019. és 2020. évek)	2 594 092	6 382 922
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása, ebből:	10 713	56 819
Biztosítási díj	6 909	6 150
Cégtár előfizetés	158	1 169
Szoftver licenz díja	3 338	24 202
Mobilszolgáltatás, internet díja	308	0
Bérleti és üzemeltetési díjak	0	25 298
Összesen	5 895 930	7 118 957

A Társaság aktív időbeli elhatárolásként tartja nyilván azon – támogatásokból finanszírozott – költségeknek megfelelő bevétel összegét, amelyet a Támogató felé még nem számolt el, illetve amelyre vonatkozóan a benyújtott elszámolást a Támogató mérleg készítésig még nem fogadott el.

Ennek köszönhetően a Társaság a költségekkel szemben bevételt számolt el.

3.6. Saját tőke

adatok ezer Ft-ban		
Saját tőke	2019.12.31	2020.12.31
Jegyzett tőke	5 000	5 000
Tőketartalék	10 120	10 120
Eredménytartalék	108 106	120 983
Adózott eredmény	12 877	4 878
Összesen	136 103	140 981

A saját tőke változása

2020. évben a jegyzett tőke 5.000 ezer Ft és a tőketartalék 10.120 ezer Ft összege nem változott. A 2019. évi adózott eredmény az Eredménytartalék összegét 120.983 ezer Ft összegre növelte.

A Társaság 2020. évi adózott eredménye **4.878 ezer Ft.**

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.7. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2019.12.31	2020.12.31
Vagyonkezelt eszközök	691	0
Biztosítékok (jótételjesítési garancia)	151 210	181 841
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	151 901	181 841

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek	2019.12.31	2020.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	784 662	459 811
Belföldi szállítók	769 565	459 811
Külföldi szállítók	15 097	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44 223 860	35 034 065
Teljesítési biztosítékok	59 410	36 864
Ajánlattételi biztosíték	15 000	0
Munkabér és járulékok	246 420	219 956
Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettség	0	0
Innovációs járulék	0	0
ÁFA fizetési kötelezettség	15 009	648
MNV vagyonkezelési szerződés	15 211 785	0
Kapott támogatás elszámolási kötelezettség (el nem számolt rész)	28 676 236	34 776 597
Közlekedési projektek előkészítése	162 427	8 239 383
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	21 067 340	19 697 619
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	3 005 292	188 891
Működési és szakmai feladatellátás	4 441 177	6 650 704
Összesen	45 008 522	35 493 876

A kötelezettségeknél jelentős változás, a vagyonkezelt ingatlan átadása miatti csökkenés, illetve a megemelkedett számú közlekedésfejlesztési projektek növekedése adja. Általánosságban elmondható, hogy a támogatási szerződések nem mérlegfordulónapi elszámolást írnak elő, ezért az el nem számolt támogatások itt kerülnek nyilvántartásra.

3.8. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására **10.568.393** ezer Ft összegben került sor, ennek tartalma:

adatok ezer Ft-ban

Passzív Időbeli Elhatárolás	2019.12.31	2020.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 716	52 997
Könyvelési és könyvvizsgálati díj	4 945	9 779
Ügyleti kamat	5 170	387
Önkormányzati adó	0	40 141
Egyéb (pl. bankköltség)	2 601	2 690
Halasztott bevételek (támogatások költségként el nem számolt része, eszköz, készlet vagy óvadék)	10 296 993	10 515 396
Közlekedésszakmai projektek	58 439	549 659
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	10 014 486	9 718 484
Működési és szakmai feladatellátás	224 068	247 253
Összesen	10 309 709	10 568 393

A vissza nem fizetendő támogatások terhére megvalósuló projektek esetében, azon kiadások, melynek révén növekednek a Társaság eszközei (készlet, befektetett eszköz vagy óvadék), a Társaság az eszközértékkel párhuzamosan passzív időbeli elhatárolást tart nyilván az eszköz amortizációjáig, illetve az eszköz kivezetéséig.

3.9. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2020. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegen kívüli tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző évi adatokkal.

4.2. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Értékesítés nettó árbevétele

adatok ezer Ft-ban		
Értékesítés nettó árbevétele	2019	2020
Rendezvénnyel kapcsolatos szponzoráció	11 274	0
Bérleti díj tovább számlázás	61	0
Megbízási díj	0	39 000
Egyéb értékesítés nettó árbevétele	737	0
Összesen	12 072	39 000

2019-es évhez képest a legnagyobb változást az okozta, hogy a 2020-ban kötött megbízási szerződéshez kapcsolódó teljesítések kiszámlázásra kerültek.

4.4. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az előkészítő építetői projektekhez kapcsolódó közvetlen bérjellegű tételeket a saját termelésű készletek állományváltozása soron tartjuk nyilván, melyek értéke 19.334 ezer Ft.

4.5. Egyéb bevételek

Egyéb bevételeink között mutatjuk ki a kapott támogatások összegét, ideértve a korábban elszámolt támogatásokból halasztott bevételek között elhatárolásra került bevételek feloldásából származó, a beszerzett eszközök 2020. évi értékcsökkenését fedező összegét, valamint a munkavállalók részére továbbszámlázott telefon- és egyéb költségek térítéseit.

adatok ezer Ft-ban

Egyéb bevétel	2019	2020
Összes költségvetési támogatás bevétel	7 484 960	22 827 645
Közlekedésszakmai projektek	54 749	204 381
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	411 537	18 732 492
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	3 014 575	124 718
Működési és szakmai feladatellátás	4 004 099	3 766 054
EU-s támogatás	32 511	86 672
Nem támogatás jellegű egyéb bevételek	2 602	3 747
Összesen	7 520 073	22 918 064

2019-es évhez képest a jelentős növekedést a kivitelező építetőnek átadott projekt elszámolásával kapcsolatban - a támogató jóváhagyását követően - bevételként elszámolt támogatás összege okozza.

4.6. Anyagjellegű ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

adatok ezer Ft-ban

Anyagjellegű ráfordítások	2019	2020
Anyagköltségek	47 195	34 001
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 888 908	1 937 453
Marketing és PR költségek	677 515	284 118
Karbantartás, informatikai kiadások	97 598	98 050
Bérleti díjak	363 810	415 651
Hang- és adatkommunikációk	8 025	9 494
Egyéb igénybe vett szolgáltatások, ebből	3 741 960	1 130 140
<i>Iroda üzemeltetési költség</i>	<i>115 586</i>	<i>133 651</i>
<i>Oktatás és továbbképzés költségei</i>	<i>26 453</i>	<i>8 388</i>
<i>Belföldi utazási költség</i>	<i>91 805</i>	<i>6 538</i>
<i>Külföldi kiküldetés</i>	<i>133 772</i>	<i>6 361</i>
<i>Szállítási és postaköltség</i>	<i>1 207</i>	<i>8 099</i>
<i>Egyéb igénybe vett szolgáltatás</i>	<i>2 077 160</i>	<i>128 753</i>
<i>Ügyvédi szolgáltatás</i>	<i>189 731</i>	<i>152 336</i>
<i>Számviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat</i>	<i>29 376</i>	<i>43 832</i>
<i>Mérnöki, gazdasági szolgáltatás, tanácsadás</i>	<i>1 076 870</i>	<i>642 182</i>
Egyéb szolgáltatások értéke (bankktg., biztosítás, hatósági díj)	83 651	26 373
ELÁBÉ	737	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Összesen	5 020 491	1 997 827

A járványhelyzetből adódó korlátozások miatt elmaradtak a rendezvényszervezések és az utazások, mely az anyagjellegű ráfordítások jelentős csökkenésében is megnyilvánul.

4.7. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2019	2020
Bérek, ebből:	1 722 087	1 912 457
- tisztségviselői díjak	18 897	19 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	271 848	114 793
Béren kívüli juttatások	58 639	70 456
Betegszabadság, táppénz	8 850	4 680
Munkáltatót terhelő SZJA	22 698	14 668
Reprezentációs költségek	76 219	16 189
Napidíjak	4 160	227
Egyéb személyi jellegű kifizetések	101 282	8 573
Bérfárulékok	376 939	349 990
Személyi jellegű ráfordítások:	2 370 874	2 377 240

A bérek a létszámfejlesztés hatására növekedtek, mivel a szükséges dolgozói kapacitás folyamatos, ezért ennek még a következő évekre is hatása lesz. Egyéb személyi jellegű kifizetések jelentős csökkenését az okozza, hogy a 2019. évben megtartott rendezvényekkel kapcsolatos ilyen jellegű tételek 2020. évben – rendezvény hiányában – nem jelentkeztek.

4.8. Értékcsökkenési leírás

adatok ezer Ft-ban

Értékcsökkenési leírás	2019	2020
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	64 670	59 464
Kis értékű tárgyi eszközök	52 091	20 772
MNV-s eszközök elszámolt értékcsökkenése	708	692
Összesen	117 469	80 928

Az előző évhez képest kevesebb kisértékű eszközök vásárlás hatására, arányában csökkent az elszámolt értékcsökkenés összege.

4.9. Egyéb ráfordítások

adatok ezer Ft-ban		
Egyéb ráfordítások	2019	2020
Káreseménnyel kapcs. kifiz.	1 367	1 340
Adó, járulék kötelezettség	0	40 256
TAO-ban elismert bírság	159	2 059
TAO-ban NEM elism. bírság	300	138
Kötbérek, késedelmi kamat	4 475	468
Átadott készlet kivezetési értéke	0	18 478 138
Kerekítési különbözetek	3	3
Különf. egyéb ráfordítások	217	434
Összesen	6 521	18 522 836

2019-es évhez képest a jelentős növekedést a kivitelező építetőnek átadott projekt készletértékének kivezetése eredményezi.

4.10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

adatok ezer Ft-ban		
	2019	2020
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	16 790	-2 433

4.11. Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 7.677 ezer Ft összegű nyereség keletkezett, melyből 7.917 ezer Ft volt a kapott kamatok összege és az árfolyamnyereség, 240 ezer Ft pedig az árfolyamvesztés.

4.12. Adófizetési kötelezettség

adatok ezer Ft-ban		
TÁRSASÁGI ADÓ	2019. év	2020. év
1) A Társaság adózás előtti eredménye	13 593	5 244
2) Adóalapot növelő tételek összesen	117 769	81 394
<i>Sztv szerinti écs</i>	117 469	80 927
<i>Egyéb</i>	300	467
3) Adóalapot csökkentő tételek összesen	123 403	82 569
<i>Adótv. szerinti écs.</i>	116 653	79 947
<i>vesztés visszapótlás</i>	6 750	2 622
Adóalap (1+2-3)	7 959	4 069
Társasági adó (9%)	716	366

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

4.13. Adózott eredmény

adatok ezer Ft-ban		
Adózott eredmény	2019	2020
	12 877	4 878

4.14. Osztalék

A Társaság nonprofit társaságként osztalékot nem fizethet, így az osztalékfizetéssel kapcsolatos szabályokat a Társaság nem alkalmazza.

3. 5. Tájékoztató adatok

Mérlegfordulónap utáni események

COVID-19 járvány hatásai a vállalkozás folytatása elvének teljesülése vonatkozásában

A COVID-19 vírus terjedése különböző piacokat különféle mértékben érint. A 2020. évre készített beszámolóra a COVID-19 járványügyi helyzetnek nincs hatása. A vállalkozás folytatása elvének teljesülését a management megítélése szerint a COVID-19 kapcsán kialakult helyzet nem befolyásolja.

A Társaság által kezelt projektek – tervezés, előkészítés – továbbra is tervezetteknek megfelelően haladnak, a sporteseményekhez köthető projektek áttervezésre kerülnek.

Társaság nevének megváltoztatása

A cégbíróság 2020. február 17. napi hatállyal bejegyezte a Társaság új elnevezését: BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A Társaság alkalmazotti létszáma tevékenységének 2015. évben történő elindítását követően folyamatosan növekedett. A fluktuáció továbbra is alacsony szintű. Valamennyi alkalmazott szellemi foglalkozású. A létszámnövekedést indokolja a folyamatosan növekvő feladatbővülés.

Létszámadatok	2019. év	2020. év
Nyitó létszám	124	160
Növekedés	60	77
Csökkenés	24	33
Záró létszám	160	204
Éves átlagos statisztikai létszám	143	167

5.2. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek

A Budapest 2023 Atlétikai Világbajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi megalapítása során keletkezett dematerizált részvények összege 45.500 ezer Ft, melynek értékében nem történt változás.

5.3. A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.4. Igazgatóság

A Társaságnál 2019. év elején 4 tagú Igazgatóság működött, mely júniusban egy fővel bővült. Az Igazgatóság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 1. sz. melléklete tartalmazza. Az Igazgatóság képviselőjére az Igazgatóság Elnöke önállóan jogosult. Az Igazgatósági tagok részére 2020. évben 17.280 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

5.5. Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 2. sz. melléklete tartalmazza. A felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottsági tagok részére összesen 1.920 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre 2020. évben.

5.6. Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Hazai költségvetési támogatások bevételei	költségekkel szembeni bevétel	elhatárolás feloldás	bevétel elhatárolása	Bevételek
Közlekedési projektek előkészítése	204 381	0	0	204 381
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	19 466 139	9 303	-740 354	18 735 088
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	3 789 108	45 074	-70 724	3 763 458
Működési és szakmai feladatellátás	124 718	0	0	124 718
Összesen	23 584 346	54 377	-811 078	22 827 645

5.7. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.8. Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése, a kiegészítő mellékletben szereplő további adatok elegendőek a megbízható és valós összkép bemutatásához.

5.10. A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze:

Neve: Pásztorné Fodor Zsófia.

Regisztrációs száma: 165141

4. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Előző év	Tárgyév
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	0,32%	0,50%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	0,24%	0,30%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	89,07%	84,15%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	0,09	0,03
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	1,1	1,1
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-készlet/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,54	0,81
Hitelfedezettségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	26,29%	11,28%
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	139,08%	-6,24%
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	0,12	-0,02

5. Cash flow-kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Cash-flow	2019.12.31	2020.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13)	5 694 932	12 354 282
1.a Adózás előtti eredmény	13 593	5 244
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	4 454 904	0
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
2. Elszámolt amortizáció	117 469	80 928
3. Elszámolt értékvesztés, és visszaírás	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	49 801	-324 851
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	38 330 748	-9 189 795
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	6 885 590	258 684
9. Vevőkövetelés változása	5 014	400
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-33 867 114	22 747 065
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-5 839 453	-1 223 027
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-716	-366
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (Befektetési cash-flow 14-16)	-100 462	-134 653
14. Befektetett eszközök beszerzése	-100 462	-134 653
15. Befektetett eszközök eladása	0	0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash-flow 17-27)	100 944	29 940
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele (hosszúlejáratú óvadék, biztosíték változás)	0	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	0	0
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	100 944	29 940
IV. Pénzeszköz változása (I, II, III, sorok)	5 695 414	12 249 569
28. Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása	5 695 414	12 249 569

A befektetett eszközök beszerzése során a pénzügyileg rendezett eszközbeszerzéseket szerepeltetjük.

Pénzeszközök mérleg szerinti változása	2019. év	2020. év
Nyitó egyenlege	6 727 739	12 423 153
Záró egyenlege	12 423 153	24 672 722
Pénzeszközök állományváltozása	5 695 414	12 249 569

2020. évben a pénzeszközállomány jelentős összegben növekedett, ennek oka az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és a passzív időbeli elhatárolások változása, amelyek a társaság finanszírozási struktúrájából adódnak, és a kapott támogatások fel nem használt összegének jelentős növekedését mutatják, melynek részben oka, hogy jelentősen megnövekedtek a kezelt projektek száma.

A záró pénzeszköz állomány a támogatások még fel nem használt összegét takarják.

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000
2.

Kelt: Budapest, 2021. május 5.

.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Dr. Janó Márk Ádám, a Miniszterelnökség közigazgatási államtitkára, **a Magyar Állam nevében** az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. számú melléklet X. pontjában **tulajdonosi joggyakorlóként megjelölt Miniszterelnökség** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószáma: 15775292-2-41, PIR törzsszáma: 775290) **képviselőként** a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás rendelkezései alapján,

mint a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-26., Cg. 01-10-048661, adószáma: 25416316-2-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója (a továbbiakban: Alapító), a következő határozatokat hozom:

21/2021. (V.24.) számú alapítói határozat

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2020. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

Alapító nevében eljárva – figyelemmel a Társaság előterjesztésében és Alapszabályának 8.3. a) pontjában foglaltakra, továbbá Felügyelőbizottságának 28/2021. (V.14.) számú határozatával hozott tárgybeli véleményére, valamint a 2021. május 13. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre – a Társaság jelen alapítói határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2020. évi éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét az alábbi fő számokkal jóváhagyom.

Anyagjellegű ráfordítások	1 997 827 000 Ft
Személyi jellegű ráfordítások	2 377 240 000 Ft
Átlagos statisztikai létszám:	167 Fő
Mérlegfőösszeg:	46 385 091 000 Ft
Saját tőke:	140 981 000 Ft
Jegyzett tőke:	5 000 000 Ft
Adózott eredmény:	4 878 000 Ft

22/2021. (V.24.) számú alapítói határozat

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. adózott eredményének eredménytartalékba helyezéséről

Alapító nevében eljárva – figyelemmel a Társaság előterjesztésében és Alapszabályának 8.3. a) pontjában foglaltakra, továbbá Felügyelőbizottságának 28/2021. (V.14.) számú határozatával hozott tárgybeli véleményére, valamint a 2021. május 13. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre – elrendelem a Társaság 4 878 000 forint adózott eredményének (nyereségének) eredménytartalékba helyezését.

A mai napon meghozott határozatokat, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírom és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján a Vezérigazgatóval közlöm, továbbá felkérem, hogy a határozatok alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Budapest, 2021. május „14.”


.....
Magyar Állam
*Alapító
nevében
Miniszterelnökség
képviseli: Dr. Janó Márk Ádám
közigazgatási államtitkár

Melléklet:

- 2020. évi beszámoló
- 2020. évi beszámoló kiegészítő melléklete
- független könyvvizsgálói jelentés
- 2020. évi üzleti jelentés



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. („a Társaság”) 2020. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszege 46 385 091 ezer Ft, az adózott eredmény 4 878 ezer Ft nyereség —, és az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon hatályos — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex” kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva) című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2020. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a 2020. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozóan az üzleti jelentés minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell



véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk — egyéb kérdések mellett — a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. május 13.



Mészáros Balázs Árpád
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 005589
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi szám: 001464