

Statitsztikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2019. éves beszámoló

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	196 302	0	179 295
003.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	77 541	0	47 286
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	15 797		10 439
007.	4. Szellemi termékek	61 744		36 847
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	118 761	0	132 009
012.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	60 409		83 076
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 511		1 743
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 841		47 190
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	0		0
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)
BKF Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2019. éves beszámoló

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
030.	B. Forgóeszközök	9 458 536	514 960	49 531 010
031.	I. KÉSZLETEK	2 643 763	514 960	25 273 168
032.	1. Anyagok	0		0
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	2 643 763	514 960	25 273 168
037.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
038.	II. KÖVETELÉSEK	87 034	0	11 834 689
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 567		1 553
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	80 467		11 833 136
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedések	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 727 739	0	12 423 153
055.	1. Pénztár, csekkek	80		357
056.	2. Bankbetétek	6 727 659		12 422 796
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	56 477	0	5 895 930
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	40 781		5 885 217
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 696		10 713
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	9 711 315	514 960	55 606 235

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

[Handwritten signature]

Statitsztikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2019. éves beszámoló

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	123 226	0	136 103
064.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
065.	Ebből: - visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
066.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
067.	III. TŐKETARTALÉK	10 120		10 120
068.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	89 591		108 106
069.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
070.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
073.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 515		12 877
074.	E. Céltartalékok	0	0	0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	6 678 930	0	45 160 423
079.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2019. éves beszámoló

MÉRLEG, Sztv. szerinti "A" változata

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
084.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	50 957	0	151 901
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 957		151 901
094.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 627 973	0	45 008 522
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	734 861		784 662
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 893 112		44 223 860
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 909 159	514 960	10 309 709
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 703		12 716
110.	3. Halasztott bevételek	2 898 456	514 960	10 296 993
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	9 711 315	514 960	55 606 235

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

Özp

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2019. éves beszámoló
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	176 229		12 072
002.	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	176 229	0	12 072
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
007.	III. Egyéb bevételek	4 012 552	-514 960	7 520 073
008.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
009.	05. Anyagköltség	30 261		47 195
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 381 212	-448 293	4 888 908
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	18 561		83 651
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0		737
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 736		0
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	2 432 770	-448 293	5 020 491
015.	10. Bérköltség	1 250 798	-49 496	1 722 087
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 688	-6 442	271 848
017.	12. Bérjárulékok	286 775	-10 729	376 939
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	1 660 261	-66 667	2 370 874
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	67 567		117 469
020.	VII. Egyéb ráfordítások	6 023		6 521
021.	Ebből: értékvesztés	0		0
022.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	22 160	0	16 790

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

Statistikai számjel: 25416316-8411-573-01

Cégjegyzék szám: 01-10-048661

Adószáma: 25416316-2-41

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2019. éves beszámoló
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
a	b	c	d	e
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	+B56 Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
030.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 042		3 040
032.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 042	0	3 040
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
037.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
039.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 735		6 237
042.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 735	0	6 237
044.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 693	0	-3 197
045.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	19 467		13 593
046.	X. Adófizetési kötelezettség	952		716
047.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 515	0	12 877

Kelt: Budapest, 2020.06.22.

P.H.

Vitézy Dávid László
a vállalkozás vezetője (képviselője)

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

Adószám: 25416316-2-41
Közösségi adószám: 25416316HU
Cégjegyzék szám: 01-10-048661

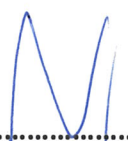
**BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

**2019. éves beszámoló /
Kiegészítő melléklet**

Fordulónap: 2019. december 31.

Beszámolási időszak: 2019.01.01.- 2019.12.31.

Kelt: Budapest, 2020. június 22


.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000



Tartalom

1.	A Társaság bemutatása	4
1.1.	Alakulás, a gazdálkodó fő célja, a Társaság bemutatása	4
1.2.	Tevékenységi kör	5
1.3.	Cím	5
1.4.	Tulajdonosok	5
1.5.	Ügyvezetés	5
1.6.	A vállalkozás folytatásának elve	6
2.	A számviteli politika alkalmazása	6
2.1.	Könyvvizsgáló módja	6
2.2.	Könyvvizsgáló pénzneme	7
2.3.	Könyvvizsgáló	7
2.4.	Beszámoló formája és típusa	8
2.5.	Üzleti év	8
2.6.	Mérlegkészítés időpontja	8
2.7.	Jelentős összegű hibák értelmezése	8
2.8.	Értékcsökkenési leírás elszámolása	8
2.9.	Nem jelentős maradványérték	9
2.10.	Terven felüli értékcsökkenés elszámolása	9
2.11.	Értékcsökkenési leírás változásának hatása	10
2.12.	Értékhelyesbítések alkalmazása	10
2.13.	Készletek	10
2.14.	Valós értéken történő értékelés	11
2.15.	Számviteli politika más változásainak hatása	11
2.16.	Leltározási szabályok	11
2.17.	Pénzkezelési szabályok	11
2.18.	Eltérés a törvény előírásaitól	11
3.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	12
3.1.	A mérleg tagolása	12
3.2.	Kezelésbe vett eszközök a mérlegben	12
3.3.	Befektetett eszközök	13
3.4.	Forgóeszközök	15
3.5.	Aktív időbeli elhatárolások	16
3.6.	Saját tőke	17
3.7.	Kötelezettségek	17
3.8.	Passzív időbeli elhatárolások	18
3.9.	Mérlegen kívüli tételek	19
4.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	20
4.1.	Előző évek módosítása	20
4.2.	Össze nem hasonlítható adatok	20
4.3.	Az eredménykimutatás tagolása	20
4.4.	Értékesítés nettó árbevétele	21
4.5.	Egyéb bevételek	21
4.6.	Anyagjellegű ráfordítások	22
4.7.	Személyi jellegű ráfordítások	23

4.8.	Értékcsökkenési leírás	23
4.9.	Egyéb ráfordítások.....	23
4.10.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	24
4.11.	Pénzügyi műveletek eredménye	24
4.12.	Adófizetési kötelezettség	24
4.13.	Adózott eredmény.....	24
4.14.	Osztalék	24
5.	Tájékoztató adatok	25
5.1.	Bér-és létszámadatok	25
5.2.	A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása.....	25
5.3.	Igazgatóság	26
5.4.	Felügyelőbizottság.....	26
5.5.	Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása	27
5.6.	Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége	27
5.7.	Környezetvédelem.....	27
5.8.	A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok	27
5.9.	A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze:	27
6.	Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók	28
7.	Cash flow-kimutatás	29

1. A Társaság bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja, a Társaság bemutatása

A Társaságot a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. január 16-án jegyezte be Nemzeti Sportlétesítmény-fejlesztési Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. szeptember 24-én jóváhagyta a névváltoztatást, így a Társaság neve KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lett.

Dr. Seszták Miklós miniszter 43/2015 (IX.14.) RJGY határozatában felkérte az MNV Zrt.-t, hogy a Társaságot 2016. január 1-i hatállyal zártkörűen működő részvénytársasággá alakítsa át, amelynek megvalósítása a Társaság ügyvezetése által elkészített forgatókönyv alapján megvalósult. A Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság 2015. december 15-én jóváhagyta a nonprofit zrt-vé alakulást 2015. december 31. fordulónappal. Az átalakulás eredményeként a Társaság 2016. január 1-től és jelen beszámoló teljes időszakában KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt., zártkörűen működő részvénytársaság formában működött, majd 2020. február 17-én a Társaság neve BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett, melyre vonatkozóan a cégbírósági bejegyzés megtörtént.

A 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás 2019. szeptember 13. napjától akként módosult, hogy a 4. függelék III. Gazdasági társaságok táblázat 11. sora értelmében a Társaság vonatkozásában - a korábbiaktól eltérően - elkülönül a tulajdonosi joggyakorló és a szakmai irányítást ellátó felsővezető személye. A módosítás következtében a miniszter által átruházott tulajdonosi joggyakorló hatáskörben eljáró felsővezető a közigazgatási államtitkár.

A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. kizárólagos állami tulajdonban lévő egyszemélyes, zártkörűen működő részvénytársaság. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018 (VI. 25.) NVTNM rendeletben foglaltak szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (2a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Társaság felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Miniszterelnökség gyakorolja.

A Társaság közreműködik az egyes kiemelt budapesti fejlesztésekért és nemzetközi sportpályázatokért felelős kormánybiztos feladatkörébe utalt feladatokban, projektek előkészítésében, technikai támogatásában, megvalósításában. A feladatok ellátása során a közreműködő szervezetek feladataihoz szakmai támogatást nyújt. Szakmai koordinációs feladatokat lát el a projektek előkészítésében és a megvalósulás műszaki ellenőrzésében.

A Társaság továbbá részt vesz az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott állami feladatok, vagyis az állami vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok ellátásában. Ennek keretében a Társaság közreműködik a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott közfeladatok ellátásában is.

1.2. Tevékenységi kör

A Társaság tevékenységei a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere '08 jelzőszámaival:

Főtevékenység
84.11 Általános közigazgatás
Egyéb tevékenységi körök
41.10 Épületépítési projekt szervezése
42.99 Egyéb m.n.s. építés
71.11 Építészmérnöki tevékenység
71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20. Műszaki vizsgálat, elemzés
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
93.11 Sportlétesítmény működtetése
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.3. Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

1.4. Tulajdonosok

A Társaság 100 %-os tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Miniszterelnökség.

1.5. Ügyvezetés

2016. január 1-jétől a Társaság vezetését 3 tagú igazgatóság látta el, melynek tagjai: dr. Fürjes Balázs (az igazgatóság elnöke), Gyáfrás Sándor valamint Mihályfi László (vezérigazgató). Az igazgatóság 2018. évben 4 főre változott, melynek tagjai Dr. Szerdahelyi Balázs (az igazgatóság elnöke), Dr. Schneller Márton Domonkos, Gyáfrás Sándor valamint Mihályfi László lett.

2019. június 13-ával új vezérigazgató és új igazgatósági tag került kinevezésre Door Tamás Mihály személyében. 2020. január 31-ével az Alapító Mihályfi László és Door Tamás Mihály igazgatósági tagságát megszüntette, 2020. február 1-ével két új tagot nevezett ki Vitézy Dávid László és Szeneczey Balázs személyében.

2020. február 1-ével Vitézy Dávid László lett a Társaság vezérigazgatója, így az éves beszámoló aláírására is ő jogosult.

1.6. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása:

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlacsoport számláin könyveljük.

A társaság könyvviteli nyilvántartását a Szophidzó Bt. (1136 Budapest, Balzac u. 32. 5. em. 1.) külső vállalkozó vezeti "CobraContoWin+" programmal. A társaság bérszámfejtését a CDD Kft. (1221 Budapest, Lomnici u. 20.) végzi a Soft Consulting Hungary Zrt. programjával.

Társaság az egyes tevékenységének költségeit költségcsoportok alkalmazásával különíti el. 2019. évben az alábbi költségcsoportokat alkalmaztuk:

- a – Általános működés 2015
- b – Általános működés 2019
- ba – Budapest Airport fejlesztés
- c – Általános működés-2016
- d – FINA projektiroda (Dagály)
- dh – Új Duna-híd tervezése
- e – KEF NOK
- f – KEF NFM
- fi – 2021. évi FIBA pályázat
- g – Gülbaba projektiroda
- he – H5-H6/H7 HÉV fejlesztés
- i – KEF szakmai
- j – KEF működés
- jk – Józsefváros közlekedés előkészítés
- k – Makett támogatási szerződés
- m – Multicsarnok

mk – Multicsarnok megvalósítás
n – Általános működés-2017
nk – Nemzeti Korcsolyázó Központ (2019-ben kötött támogatási szerződés)
nv – MNV-s eszközök
o – Kormánybiztosi külön feladatok-2017
p – Budapest 2024
q – FINA pályázat
r – Általános működés-2018
rcs – Recski emlékhely előkészítés
re – Reptéri út fejlesztés előkészítése
s – Jégcsarnok (2019 előtt kötött szerződés)
t – Tőketartalék
u – Puskás támogatás
ue – UEFA 2020 (beruházás)
uf – UEFA EURO 2020
ur – UEFA rendezvényszervezés előkészítése
v – KFP-BEA
vm – Városmajor
w – World Urban Games (továbbiakban WUG)
x – Kormánybiztosi külön feladatok-2018
y – Atlétikai VB
z – KFP-NEM BEA

A költségek megbontása az egyes projektek között teljesítés igazolás alapján történik. Az általános költségek esetleges felosztása is teljesítésigazolással történhet, amelyhez kapcsolódik a pénzügyi szabályzatban rögzített elszámolási dokumentum.

2.2. Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3. Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot Megbízási Szerződés keretében a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. Az éves megbízási díj összege a 2019. üzleti év vonatkozásában 7.000.000 Ft + ÁFA.

székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
kamarai nyilvántartási száma: 001464
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-063022
adószáma: 10256161-2-44
képviseli: Mészáros Balázs

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Mészáros Balázs (kamarai tagsági igazolvány szám: 005589) kamarai tag könyvvizsgáló jár el.

2.4. Beszámoló formája és típusa

A Társaság Éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2019.01.01.– 2019.12.31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019.12.31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2020. március 31, könyvvizsgálat záró napja: 2020. június 22.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolútösszege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A Társaság a 2019. évben 3 oszlopos éves beszámolót készít, tekintettel arra, hogy a 2018. évet érintő hiba a 2018. évi üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át meghaladja és a számviteli politikában foglaltak alapján szükséges a 3 oszlopos beszámoló készítése.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) valósul meg.

2019. évben alkalmazott leírási kulcsok:

Vagyoni értékű jogok	16,0 %
Szellemi termékek	33,0 %
Irodai, igazgatási berendezések	14,5%
Irodai, igazgatási gépek	33,0 %
Műszaki gépek, felszerelések	33,0 %
Gépjárművek	20,0 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházás, felújítás	6,0 %
Egyéb gépek, berendezések	33,0 %
Mobiltelefonok (100 ezer és 200 ezer forint között)	50,0 %
Mobiltelefonok (200 ezer forint felett)	33,0 %

Azoknál az eszközöknél, amelyeknél nem lehet egyértelműen meghatározni a leírási kulcsot, a beszerzést kezdeményező szervezeti egység vezető köteles írásban nyilatkozni az eszköz hasznos élettartamáról.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési költségét, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

2.9. Nem jelentős maradványérték

A maradványértéket nulla összeggel vesszük figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 ezer forint, akkor a 100 ezer forintot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.10. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan (egy éven túl) és jelentősen (20%) magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

2019. évben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2.11. Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában változások nem történtek.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kívánt élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13. Készletek

2018. évtől a Társaság speciális jellegére tekintettel, az olyan beruházásoknál (Pl. Velodrom, Multicsarnok, Atlétikai Stadion, Evezős Pálya, stb.) ahol építettként, vagy „előkészítő építettként” jár el, az egyes beruházások érdekében felmerült költségek elkülönítetten, külön főkönyvi számon a készletek között kerülnek kimutatásra, jelezve azt, hogy az előkészítő építettkénti feladatok lezárulása után a megvalósító építettként részére – mintegy közvetített szolgáltatási elem - kerül értékkel átadásra.

A konkrét létesítmény megvalósításához kapcsolódóan készletként az előkészítésnek megkezdését követően felmerülő közvetlen költségeket mutatjuk itt ki.

A készletek közötti nyilvántartásra azért van szükség, hogy az elkészült tervek, egyéb eszközök átadhatók legyenek az építettként részére, illetve amennyiben a Társaság építettként válik, ez képezze a teljes beruházási költség alapját.

Ezen felül a Társaság a Multicsarnok beruházás kapcsán vagyonkezelésbe vett ingatlanokat is az áruk közt tartja nyilván, mivel azok a mérlegkészítéskor hatályos rendelkezések alapján nem szolgálják éven túl a Társaság működését.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok meghatározott körére nem alkalmazzuk a valós értéken történő értékelés szabályait.

2.15. Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.16. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

A tárgyi eszközök leltározása 2019. december 31. fordulónappal, 2020. március 13-án megtörtént.

2.17. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Pénzkezelési Szabályzatban előírt és az Eszközök és Források Értékelési Szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

2.18. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

A mérleg tagolása

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

Vagyonkezelésbe vett számítógépek

A Társaság vagyonkezelési szerződést kötött 2015. december 30-i dátummal az MNV Zrt-vel számítógépek vagyonkezelésbe vételéről, azonban az eszközök jegyzőkönyvvel történő birtokbaadására 2018. 05. 17-én került sor, ezért ezek az eszközök 2018. évben kerültek kimutatásra.

adatok ezer Ft-ban

	Számítógépek	Szoftverek	Összesen
Nyitó érték (bruttó érték)	20 118	4 434	24 552
Előző évek terv szerinti értékcsökkenése	20 118	3 034	23 152
2019. évi terv szerinti értékcsökkenés	0	708	708
Összes értékcsökkenés	20 118	3 742	23 860
Záró érték (nettó érték)	0	692	692

Vagyonkezelésbe vett ingatlanok

A Multicsarnok beruházás kapcsán a Társaság az MNV Zrt-vel SZT-125516 és az SZT-126510 számon szerződést kötött az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok vagyonkezelésbe vételéről.

adatok ezer Ft-ban

azonosító	megnevezés	hrsz.	érték
1708752	beépítetlen terület (10234 m2)	38295/1 hrsz.	551 259
1708753	beépítetlen terület (40569 m2)	38295/3 hrsz.	4 596 427
1708754	beépítetlen terület (22871 m2)	38295/5 hrsz.	3 104 612
1708755	beépítetlen terület (7288 m2)	38295/6 hrsz.	430 275
1708756	beépítetlen terület (38715 m2)	38295/10 hrsz.	4 385 680
1708757	beépítetlen terület (7754 m2)	38295/11 hrsz.	368 807
1708758	Kivett közút (1634m2)	38295/2 hrsz.	122 550
1708759	Kivett közút (6072m2)	38295/4 hrsz.	455 400
1708760	Kivett közút (2127m2)	38295/7 hrsz.	159 525
1708761	Kivett közút (12923m2)	38295/8 hrsz.	969 225
1708762	Kivett közút (907m2)	38295/9 hrsz.	68 025
Összesen:			15 211 785

Mivel a fenti ingatlanok a Multicsarnok beruházáshoz kapcsolódnak, amit a hatályos jogszabályok alapján 2020-ban, építettként a Társaság átad a Beruházási Ügynökségnek, ezért a készletek közt tartjuk nyilván.

3.3. Befektetett eszközök

Az **immateriális javak** között mérnöki és irodai programok, valamint külön támogatási szerződésben biztosított forrásból beszerezett városfejlesztési tanulmány, a Makett modell terepasztal technikai fejlesztése, weboldalak, valamint egy dokumentumfilm került kimutatásra.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	22 763	104 729	0	127 492
Növekedés	0	2 293	241	2 534
Csökkenés	0	0	2 293	2 293
Átsorolás	-2 052	0	2 052	0
Záró állomány	20 711	107 022	0	127 733
<i>Terv szerinti értékcsökkenés</i>	<i>Vagyoni értékű jogok</i>	<i>Szellemi termékek</i>	<i>Immateriális javak beszerzés</i>	<i>Összesen</i>
Nyitó állomány	6 966	42 985	0	49 951
Növekedés	3 306	27 190	0	30 496
Csökkenés	0	0	0	0
Záró állomány	10 272	70 175	0	80 447
Eszközök könyv szerinti értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	15 797	61 744	0	77 541
Záró állomány	10 439	36 847	0	47 286

A **tárgyi eszközök** tekintetében az ingatlanok értéke növekedett, mert a Társaság 2019. évben tovább bővült és jelentős létszámbővítés történt a megnövekedett feladataival összhangban, emiatt a CBC Irodaházban további irodahelyiségeket bérelt és a bérelt ingatlanon fejlesztéseket, felújításokat hajtott végre.

A *műszaki berendezések* közt részben az MNV-től vagyonkezelésbe átvett számítógépek, valamint szerverek, és egyéb technikai felszerelések kerültek kimutatásra. A Társaság 2019. évben jelentős létszámbővítést hajtott végre, összhangban a megnövekedett feladatellátásával, ezért a munkavégzéshez, működéshez szükséges *egyéb gépeket és berendezéseket*, ezek közt főleg irodai felszereléseket, bútorokat, mobiltelefonokat, egyéb kísértékű eszközöket szerzett be.

adatok ezer Ft-ban

Eszközök bruttó értéke	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	65 203	3 909	174 847	0	243 959
Vásárlás	28 770	721	70 730	100 221	200 442
Vagyonkezelésbe vétel	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	28 770	721	70 730	100 221	200 442
Csökkenés	0	0	1 469	100 221	101 690
Átsorolás	0	17 366	-17 366	0	0
Záró állomány	93 973	21 996	226 742	0	342 711
Terv szerinti értékcsökkenés	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	4 794	1 398	119 006	0	125 198
Vásárlás	6 103	1 489	79 381	0	86 973
Vagyonkezelésbe vétel	0	0	0	0	0
Növekedés	6 103	1 489	79 381	0	86 973
Csökkenés	0	0	1 469	0	1 469
Átsorolás	0	17 366	-17 366	0	0
Záró állomány	10 897	20 253	179 552	0	210 702
Eszközök könyv szerinti értéke	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb gépek, berendezések	Tárgyi eszköz beszerzés	Összesen
Nyitó állomány	60 409	2 511	55 841	0	118 761
Záró állomány	83 076	1 743	47 190	0	132 009

A 2019. évben viszonylag magas az értékcsökkenési leírás összege, mert a beszerzéseink döntően kis értékű eszközök beszerzését tartalmazták – ezen belül főleg bútorbeszerzés – ezek értékcsökkenése egy összegben elszámolásra került.

Év közben sor került a használhatatlan, üzemeltetésre, munkavégzésre alkalmatlan, 0 Ft nettó, könyv szerinti értékű eszközök selejtezésére.

3.4. Forgóeszközök

I. Készletek: 25.273.168 ezer Ft

II. Követelések: 11.834.689 ezer Ft

III. Pénzeszközök: 12.423.153 ezer Ft

Készletek

adatok ezer Ft-ban

Készletérték	2018.12.31	Lezárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2019.12.31
Magasépítési beruházás előkészítése	2 643 763	514 960	10 002 945
Közlekedési projektek előkészítése	0		58 438
Vagyonkezelésbe vett eszközök	0		15 211 785
Összesen:	2 643 763	514 960	25 273 168

A 2018. évhez képest történő legnagyobb változás a Multicsarnok beruházás miatt vagyonkezelésbe vett ingatlanok készletértéke jelenti, valamint a Multicsarnok, a Kemény Ferenc Program, illetve H5-H6/H7 projekt kapcsán történő készletnövekedés volt.

Követelések alakulása

A Társaság 2019. december 31-én fennállt követelései az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban

Követelések	2018.12.31	2019.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 567	1 553
Belföldi vevők	6 567	1 550
Külföldi vevők	0	3
Egyéb követelések	80 467	11 833 136
Adott előlegek	0	11 746 075
Munkavállalóval szembeni követelések	82	4
Óvadék/irodabérlet (CBC Ingatlankezelési Kft.)	70 231	72 199
Adófolyószámla túlfizetések	7 098	14 518
Túlfizetések	3 056	340
Összesen	87 034	11 834 689

2019-ben a követelések közt a legjelentősebb tétel a Multicsarnok beruházás kapcsán nyújtott előleg volt.

A Társaságnak éven túli lejárt követelése nincs és ennek kapcsán értékvesztés elszámolására nem került sor.

Pénzeszközök

adatok ezer Ft-ban

Pénzeszközök	2018.12.31	2019.12.31
Pénztár, csekkek	80	357
Bankbetétek	6 727 659	12 422 796
OTP Bank	441 475	414 101
GRÁNIT Bank	6 286 184	6 654 931
UniCredit Bank	0	4 434 828
Magyar Államkincstár_Multicsarnok számla	0	825 436
Magyar Államkincstár_H5-H6/H7 HÉV előkészítés	0	93 500
Összesen	6 727 739	12 423 153

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására **5.895.930 ezer Ft** összegben került sor, részben a 2019-ben rendezett 2020-as költségek, illetve az összemérés elve alapján a projekteken el nem számolt költségekkel szemben képzett bevétel elhatárolása miatt. Ennek tartalma:

adatok ezer Ft-ban

Aktív időbeli elhatárolások	2018.12.31	2019.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolás, ebből:	40 781	5 885 217
Közlekedési projektek előkészítése	0	58 562
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	40 741	272 735
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	0	2 959 828
Működési és szakmai feladatellátás	40	2 594 092
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása, ebből:	15 696	10 713
biztosítási díj	0	6 909
cégtár előfizetés	154	158
szoftver licenz díja	2 251	3 338
mobilszolgáltatás, internet díja	6	308
egyéb 2018-as költségelhatárolás	13 285	0
Összesen	56 477	5 895 930

Fontos változás a 2018-as évhez képest, hogy a Társaság aktív időbeli elhatárolásként tartja nyilván azon – támogatásokból finanszírozott – költségeknek megfelelő bevétel összegét, amelyet a támogató felé még nem számolt el, illetve amelyre vonatkozóan a benyújtott elszámolást a Támogató mérleg készítésig nem fogadta el.

Ennek köszönhetően a Társaság a költségekkel szemben bevételt számolt el, az összemérés elve alapján.

3.6. Saját tőke

adatok ezer Ft-ban

Saját tőke	2018.12.31	2019.12.31
Jegyzett tőke	5 000	5 000
Tőketartalék	10 120	10 120
Eredménytartalék	89 591	108 106
Adózott eredmény	18 515	12 877
Összesen	123 226	136 103

A saját tőke változása

2019. évben a jegyzett tőke 5.000 ezer Ft és a tőketartalék 10.120 ezer Ft összege nem változott. A 2018. évi adózott eredmény az Eredménytartalék összegét 108.106 ezer Ft összegre növelte.

A Társaság 2019. évi adózott eredménye **12.877 ezer Ft.**

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.7. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A kötelezettségek közt új elem a vagyonkezelésbe vett telkek miatti kötelezettség.

adatok ezer Ft-ban

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2018.12.31	2019.12.31
Vagyonkezelt eszközök	691	691
Biztosítékok (jótéjesítési garancia)	50 266	151 210
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 957	151 901

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek	2018.12.31	2019.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	734 861	784 662
Belföldi szállítók	583 980	769 565
Külföldi szállítók	150 881	15 097
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 893 112	44 223 860
Teljesítési biztosítékok	103 457	59 410
Ajánlattételi biztosíték	0	15 000
Munkabér és járulékok	205 136	246 420
Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettség	1 570	0
Innovációs járulék	2 583	0
ÁFA fizetési kötelezettség	42 617	15 009
MNV vagyonkezelési szerződés	709	15 211 785
Kapott támogatás elszámolási kötelezettség (el nem számolt rész)	5 537 040	28 676 236
Közlekedési projektek előkészítése	0	162 427
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	2 831 232	21 067 340
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	0	3 005 292
Működési és szakmai feladatellátás	2 705 808	4 441 177
Összesen	6 627 973	45 008 522

A vagyonkezelt ingatlanokon túlmenően a kötelezettségeknél jelentős változás, hogy a 2018. évhez képest jelentősen nőtt az el nem számolt támogatások miatti kötelezettség összege, mivel a kapott támogatások jelentős részével év végén a támogatási szerződések nem tették lehetővé az elszámolást.

3.8. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására **10.309.709 ezer Ft** összegben került sor, ennek tartalma:

adatok ezer Ft-ban

Passzív Időbeli Elhatárolás	2018.12.31	Lezárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2019.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 703		12 716
Könyvelési és könyvvizsgálati díj	1 099		4 945
Ügyleti kamat, NKK	0		5 170
munkába járási költségtérítése, megbízási díjak, és egyéb számlák	9 604		2 601
Halasztott bevételek (támogatások költségként el nem számolt része, eszköz, készlet vagy óvadék)	2 898 456	514 960	10 296 993
Közlekedésszakmai projektek	0		58 439
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	2 646 155	514 960	10 014 486
Működési és szakmai feladatellátás	252 301		224 068
Összesen	2 909 159	514 960	10 309 709

A vissza nem fizetendő támogatások terhére megvalósuló projektek esetében, azon kiadások, melynek révén növekednek a Társaság eszközei (készlet, befektetett eszköz vagy óvadék), a Társaság az eszközértékkal párhuzamosan passzív időbeli elhatárolást tart nyilván az eszköz amortizációjáig, illetve az eszköz kivezetéséig.

3.9. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2019. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegen kívüli tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Budapest Fejlesztési Központ létrehozásáról, a kiemelt budapesti állami magasépítési beruházások megvalósításának felelősségi rendjéről, valamint a budapesti városfejlesztési, várostervezési, urbanisztikai, városkutató és közlekedéstervezési feladatok, továbbá a nemzetközi sportesemények megpályázásával és megrendezésével összefüggő feladatok ellátásáról szóló 1063/2020. (II. 26.) Korm. határozat is megerősítette, hogy a Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. a Kemény Ferenc Program keretében „előkészítő építettként” jár el, kivitelezés nem lesz a feladata. Ezért a projektekkel kapcsolatban végzett tervezés és egyéb feladatok dokumentációja és értéke továbbadásra kerül a megvalósító építettként részére, ebből kifolyólag minden, a projekt érdekében felmerült költséget a készletek között kell a Társaságnak nyilván tartania.

A 2018. évet érintő, a Kemény Ferenc Program kapcsán jelentkező 514.960 ezer Ft költség készletre vételével és ezzel párhuzamosan a kapcsolódó felhasznált támogatási forrás passzív időbeli elhatárolásának számviteli korrekcióját a 2019. évi éves beszámolóban mutatjuk ki, így a mérleg három oszlopos formában készült.

A hiba meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át és a számviteli politikában foglaltak alapján szükséges a 3 oszlopos beszámoló készítése. A Társaság a 2018. évet érintő 514.960 ezer Ft költség korrekciót a 2019. évi beszámolóban a 3. oszlopban mutatja ki.

Egyéb hiba feltárására nem került sor, melynek alapján a korábbi évek adatait módosítani lett volna szükséges.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző évi adatokkal.

4.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Értékesítés nettó árbevétele

adatok ezer Ft-ban

Értékesítés nettó árbevétele	2018	2019
Rendezvénnyel kapcsolatos szponzoráció (World Urban Games)	0	11 274
Bérleti díj tovább számlázás	1 841	61
MNV megbízási szerződés (FINA)	174 388	0
Egyéb értékesítés nettó árbevétele	0	737
Összesen	176 229	12 072

2018-as évhez képest a legnagyobb változást az okozta, hogy 2019-ben már nem került megbízási díj kiszámlázásra az MNV Zrt. felé, mivel a szerződés lejárt.

4.5. Egyéb bevételek

Egyéb bevételeink között mutatjuk ki a kapott támogatások összegét, ideértve a korábban elszámolt támogatásokból halasztott bevételek között elhatárolásra került bevételek feloldásából származó, a beszerzett eszközök 2019. évi értékcsökkenését fedező összegét, valamint a munkavállalók részére továbbszámlázott telefon- és egyéb költségek térítéseit.

adatok ezer Ft-ban

Egyéb bevétel	2018	Lezárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2019
Összes költségvetési támogatás bevétel	4 006 537	-514 960	7 484 960
Közlekedésszakmai projektek	0		54 749
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	1 167 051	-514 960	411 537
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	0		3 014 575
Működési és szakmai feladatellátás	2 839 486		4 004 099
EU-s támogatás	0		32 511
Nem támogatás jellegű egyéb bevételek	6 015		2 602
Összesen	4 012 552	-514 960	7 520 073

2018-as évhez képest jelentősen nőtt a bevételként elszámolt támogatás összege, mivel a Társaság által ellátott jogszabály által elrendelt feladatai is növekedtek.

4.6. Anyagjellegű ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

adatok ezer Ft-ban

Anyagjellegű ráfordítások	2018	Lezárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2019
Anyagköltségek	30 261		47 195
Üzemanyag	13 438		29 043
Energiaköltség	2 409		6 251
Egyéb anyagfelhasználás	14 414		11 901
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 381 212	-448 293	4 888 908
Szakértői díjak	0		0
Marketing és PR költségek	211 263	-12 093	677 515
Karbantartás, informatikai kiadások	73 629		97 598
Bérleti díjak	208 290	-152	363 810
Hang- és adatkommunikációk	8 010		8 025
Közüzemi díjak	0		0
Egyéb igénybe vett szolgáltatások, ebből	1 880 020	-436 048	3 741 960
Iroda üzemeltetési költség	38 597		115 586
Oktatás és továbbképzés költségei	12 706		26 453
Belföldi utazási költség	14 093	-587	91 805
Külföldi kiküldetés	40 482		133 772
Szállítási és postaköltség	973	-87	1 207
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	393 954	-12 682	2 077 160
Ügyvédi szolgáltatás	146 936		189 731
Számviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	22 905	-1 270	29 376
Mérnöki, gazdasági szolgáltatás, tanácsadás	1 209 374	-421 422	1 076 870
Egyéb szolgáltatások értéke	18 561		83 651
ELÁBÉ	0		737
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 736		0
Összesen	2 432 770	-448 293	5 020 491

Az anyagjellegű ráfordításokat a támogatásból megvalósuló projektek befolyásolták, az egyéb szolgáltatások közé – a Társaság működésében korábban nem jelentős szerepet betöltő – rendezvényszervezés került. Egyéb igénybe vett szolgáltatások között főként a WUG rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatások kerültek kimutatásra.

4.7. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2018	Lezárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2019
Béreköltség, ebből:	1 250 798	-49 496	1 722 087
- tisztségviselői díjak	14 189		18 897
Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 688	-6 442	271 848
Béren kívüli juttatások	45 385		58 639
Betegszabadság, táppénz	3 656		8 850
Munkáltatót terhelő SZJA	18 141	-1 057	22 698
Reprezentációs költségek	51 098	-5 385	76 219
Napidíjak	4 148		4 160
Egyéb személyi jellegű kifizetések	260		101 282
Bérfelárulások	286 775	-10 729	376 939
Személyi jellegű ráfordítások:	1 660 261	-66 667	2 370 874

A bérek a létszámfejlesztés hatására növekedtek, mivel a szükséges dolgozói kapacitás folyamatos, ezért ennek még a következő évekre is hatása lesz. Egyéb személyi jellegű kifizetések között főként a WUG rendezvény kapcsán megtartott versenyek díjazottjainak járó juttatások kerültek kimutatásra.

4.8. Értékcsökkenési leírás

adatok ezer Ft-ban

Értékcsökkenési leírás	2018	2019
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	50 230	64 670
Kis értékű tárgyi eszközök	12 842	52 091
MNV-s eszközök elszámolt értékcsökkenése	4 495	708
Összesen	67 567	117 469

Az értékcsökkenések közt a vásárolt kisértékű eszközök növekedtek, melyek főleg a megnövekedett dolgozói állomány bútorainak beszerzését jelentették.

4.9. Egyéb ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Egyéb ráfordítások	2018	2019
Káreseménnyel kapcs. kifiz.	127	1 367
Adó, járulék kötelezettség	5 476	0
TAO-ban elismert bírság	60	159
TAO-ban NEM elism. bírság	0	300
Kötbérek, késedelmi kamat	141	4 475
Kerekítési különbözete	14	3
Különf. egyéb ráfordítások	205	217
Összesen	6 023	6 521

4.10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

adatok ezer Ft-ban		
	2018	2019
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	22 160	16 790

4.11. Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként – a 2018-as összeggel nagyságrendileg megegyező – 3.197 ezer Ft összegű veszteség keletkezett, melyből 3.040 ezer Ft volt a kapott kamatok összege és az árfolyamnyereség, 6.237 ezer Ft pedig az árfolyamveszteség és fizetett, üzleti kamat.

4.12. Adófizetési kötelezettség

adatok ezer Ft-ban		
TÁRSASÁGI ADÓ	2018. év	2019. év
1) A Társaság adózás előtti eredménye	19 467	13 593
2) Adóalapot növelő tételek összesen	68 173	117 769
<i>Sztv szerinti écs</i>	<i>68 173</i>	<i>117 469</i>
<i>Egyéb</i>	<i>0</i>	<i>300</i>
3) Adóalapot csökkentő tételek összesen	77 067	123 403
<i>Adótv. szerinti écs.</i>	<i>67 567</i>	<i>116 653</i>
<i>veszteség visszapótlás</i>	<i>9 500</i>	<i>6 750</i>
Adóalap (1+2-3)	10 573	7 959
Társasági adó (9%)	952	716

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

4.13. Adózott eredmény

adatok ezer Ft-ban		
Adózott eredmény	2018	2019
	18 515	12 877

4.14. Osztalék

A Társaság nonprofit társaságként osztalékot nem fizethet, így az osztalékfizetéssel kapcsolatos szabályokat a Társaság nem alkalmazza.

5. Tájékoztató adatok

Mérlegfordulónap utáni események

COVID-19 járvány hatásai a vállalkozás folytatása elvének teljesülése vonatkozásában

A COVID-19 vírus terjedése különböző piacokat különféle mértékben érint. A 2019. évre készített beszámolóra a COVID-19 járványügyi helyzetnek nincs hatása. A vállalkozás folytatása elvének teljesülését a management megítélése szerint a COVID-19 kapcsán kialakult helyzet nem befolyásolja.

A Társaság által kezelt projektek – tervezés, előkészítéses – továbbra is tervezetteknek megfelelően haladnak, a sporteseményekhez köthető projektek áttervezésre kerülnek.

Társaság nevének megváltoztatása

A cégbíróság 2020. február 17. napi hatállyal bejegyezte a Társaság új elnevezését: BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A Társaság alkalmazotti létszáma tevékenységének 2015. évben történő elindítását követően folyamatosan növekedett. A fluktuáció továbbra is alacsony szintű. Valamennyi alkalmazott szellemi foglalkozású. A létszámnövekedést indokolja a folyamatosan növekvő feladatbővülés.

Létszámadatok	2018. év	2019. év
Nyitó létszám	77	124
Növekedés	60	60
Csökkenés	12	24
Záró létszám	125	160
Éves átlagos statisztikai létszám	94	143

5.2. A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3. Igazgatóság

A Társaságnál 2019. év elején 4 tagú Igazgatóság működött, mely júniusban egy fővel bővült. Az Igazgatóság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 1. sz. melléklete tartalmazza. Az Igazgatóság képviselőjére az Igazgatóság Elnöke önállóan jogosult. Az Igazgatósági tagok részére 2019. évben 15.777 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

5.4. Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak a személyes adatait az Alapító Okirat 2. sz. melléklete tartalmazza. A felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottsági tagok részére összesen 3.120 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre 2019. évben.

5.5. Bevételeként elszámolt támogatások bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Hazai költségvetési támogatások bevételei	költségekkel szembeni bevételek	elhatárolás feloldás	bevételek elhatárolása	Bevételek
Közlekedési projektek előkészítése	54 749	0	0	54 749
Magasépítési beruházások előkészítése és felügyelete	406 285	5 878	-626	411 537
Sportesemények előkészítés, lebonyolítása	3 014 575	0	0	3 014 575
Működési és szakmai feladatellátás	4 069 785	21 528	-87 214	4 004 099
Összesen	7 545 394	27 406	-87 840	7 484 960

5.6. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.7. Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.8. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése, a kiegészítő mellékletben szereplő további adatok elegendőek a megbízható és valós összkép bemutatásához.

5.9. A mérleget regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze:

Neve: Pásztorné Fodor Zsófia.

Regisztrációs száma: 165141

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Előző év	Tárgyév
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	2,02%	0,32%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	1,27%	0,24%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	97,40%	89,07%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	0,15	0,09
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	1,42	1,1
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-készlet/rövid lejáratú kötelezettségek)	1,03	0,54
Hitelfedezettségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	1,31%	26,29%
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	12,57%	139,08%
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	0,18	0,12

7. Cash flow-kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Cash-flow		2018.12.31	2019.12.31
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13)	5 545 725	5 694 932
1.a	Adózás előtti eredmény <i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	19 467 4 006 536	13 593 4 454 904
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
2.	Elszámolt amortizáció	67 567	117 469
3.	Elszámolt értékvesztés, és visszairás	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	622 651	49 801
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 696 132	38 330 748
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	2 799 835	6 885 590
9.	Vevőkövetelés változása	64 293	5 014
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-2 679 233	-33 867 114
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-44 035	-5 839 453
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-952	-716
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (Befektetési cash-flow 14-16)	-164 031	-100 462
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-164 031	-100 462
15.	Befektetett eszközök eladása	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash-flow 17-27)	0	100 944
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (hosszúlejáratú óvadék, biztosíték változás)	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27.	Alapítókka szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	100 944
IV.	Pénzeszköz változása (I, II, III, sorok)	5 381 694	5 695 414
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	5 381 694	5 695 414

A befektetett eszközök beszerzése során a pénzügyileg rendezett eszközbeszerzéseket szerepeltetjük.

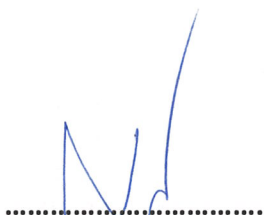
Pénzeszközök mérleg szerinti változása

Záró egyenlege	6 727 739	12 423 153
Nyitó egyenlege	1 346 045	6 727 739
Pénzeszközök állományváltozása	5 381 694	5 695 414

2019. évben a pénzeszközállomány jelentős összegben növekedett, ennek oka az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és a passzív időbeli elhatárolások változása, amelyek a társaság finanszírozási struktúrájából adódnak, és a kapott támogatások fel nem használt összegének jelentős növekedését mutatják, melynek részben oka, hogy jelentősen megnövekedtek a kezelt projektek száma.

A záró pénzeszköz állomány a támogatások még fel nem használt összegét takarják.

Kelt: Budapest, 2020. június 22



.....
Vitézy Dávid László
vezérigazgató

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC Irodaház
Adószám: 25416316-2-41
Cg.: 01-10-048661
Bankszámlaszám: 10918001-00000100-34770000

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott **Magyar Állam** nevében eljáró – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. számú melléklet X. pontjában **tulajdonosi joggyakorlóként megjelölt** – Miniszterelnökség (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószáma: 15775292-2-41, PIR törzsszáma: 775290), amelynek képviseletében a tulajdonosi jogokat a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII.3.) MvM utasítás 4. függeléke szerint a **Miniszterelnökség közigazgatási államtitkára**, dr. Janó Márk Ádám gyakorolja,

mint a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-26., Cg. 01-10-048661, adószáma: 25416316-2-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója, a mai napon az alábbi határozatot hozom.

27/2020. (VII.31.) számú alapítói határozat

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2019. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

Alapító nevében eljárva – figyelemmel a Társaság előterjesztésében és Alapszabályának 8.3. a) pontjában foglaltakra, továbbá Felügyelőbizottságának 28/2020. (VII.14.) számú határozatával hozott tárgybeli véleményére, valamint a 2020. június 22. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre – a Társaság jelen alapítói határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2019. évi éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét az alábbi fő számokkal jóváhagyom, továbbá elrendelem a Társaság 12.877.000 forint adózott eredményének (nyereségének) eredménytartalékba helyezését.

Mérlegfőösszeg:	55.606.235.000 Ft
Saját tőke:	136.103.000 Ft
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Adózott eredmény:	12.877.000 Ft
Záró létszám:	160 Fő

A mai napon meghozott határozatot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírom és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján a Vezérigazgatóval közlöm, továbbá felkérem, hogy a határozat alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Budapest, 2020. július „31.”


 Magyar Állam
 Alapító
 nevében
 Miniszterelnökség
 képviseli: dr. Janó Márk Ádám
 közigazgatási államtitkár

Melléklet:

- 2019. évi beszámoló
- 2019. évi beszámoló kiegészítő melléklete
- független könyvvizsgálói jelentés
- 2019. évi üzleti jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 55 606 235 E Ft, az adózott eredmény 12 877 E Ft nyereség–, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő állapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártatásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményünk nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. június 22.

Mészáros Balázs
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.: 005589
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464